

最后冲刺模拟试卷（一）

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题只有 1 个正确答案，错选、不选均不得分）

1. 下列选项中不属于流动资产的是（ ）。
A. 库存现金 B. 预付账款
C. 预付费用 D. 融资费用
2. 下列选项中，关于流动资产评估特点的说法错误的是（ ）。
A. 流动资产一般需要进行分类清查和评估
B. 流动资产评估主要是单项资产评估
C. 资产有形损耗的计算只适用于低值易耗品以及呆滞、积压流动资产的评估
D. 企业在改制、合资合作经营和联营等产权变动的资产业务中，可按在用途评估
3. 甲企业 2020 年 12 月对某金属材料进行评估，其 2020 年 11 月购进 20 吨，单价为 15 万元/吨（不含税），购入时每吨运费 200 元（不含税）。在进行资产评估时，尚余存货 10 吨，且该金属材料近期价格基本稳定，该金属材料应确定的评估值为（ ）元。
A. 400 000 B. 450 000
C. 150 000 D. 152 000
4. （ ）是受到高度重视并被经常使用的一种重要程序，也是评估专业人员对资产进行清查核实，获取评估依据的重要评估手段。
A. 盘点 B. 访谈

C. 抽查 D. 函证

4. 除特殊情况以外，对于上市交易债券的评估，一般采用（ ）。

A. 市场法 B. 收益法

C. 成本法 D. 折价法

6. 某公司拥有甲企业发行的 3 年期非上市债券面值 1 0 0 0 万元，年利率为 1 0 %，复利计息，到期一次还本付息。现对该债券进行评估，评估时该债券距到期日还有 2 年，若折现率为 8 %，则该债券的评估值最接近于（ ）万元。

A. 1 1 1 4 B. 1 1 4 1

C. 1 1 5 4 D. 1 1 3 6

7. 某资产评估公司受托对 H 企业进行资产评估。H 企业拥有某非上市公司的普通股股票 2 0 万股，每股面值 1 元，在持有股票期间，每年股票收益率在 1 2 % 左右。股票发行企业每年以净利润的 6 0 % 用于发放股利，其余 4 0 % 用于追加投资。根据评估专业人员对股票发行企业经营状况的调查分析，该行业具有发展前途，该企业具有较强的发展潜力。经过分析后认为，股票发行企业至少可保持 3 % 的发展速度，净资产收益率将保持在 1 6 % 的水平，无风险报酬率为 4 % (国债利率)，风险报酬率为 6 %，则确定的折现率为 1 0 %。该股票评估值为（ ）元。

A. 3 7 5 0 0 B. 2 4 0 0 0

C. 1 5 0 0 0 D. 6 6 6 6 7

8. 在企业持续经营前提下，若评估对象为公司缺乏控制权的股权，则应选择（ ）测算结果作为评估结论。

A. 假设开发法 B. 收益法

C. 资产基础法 D. 市场法

9. 小李是一个收藏爱好者，购买一辆限量版汽车放置了 10 年，觉得该汽车没有收藏价值，于是开始自驾使用该汽车，使用 3 年后，准备出售该汽车，需要评估该汽车的价值，下列说法不正确的是（ ）。

A. 该汽车在前 10 年，不存在第 I 种有形磨损

B. 如果一直收藏不使用，该汽车不应该按照机器设备进行评估

C. 该汽车在前 10 年，不存在第 II 种有形磨损

D. 该汽车存在第 I 种无形磨损

10. （ ）是对设备进行全部拆卸和调整，更换或修复所有磨损零部件，全面恢复设备的原有精度、性能及效率，以达到设备出厂时的水平。

A. 大修 B. 小修

C. 中修 D. 改造

11. 资产减值测试评估结论所对应的价值类型是评估对象的（ ）。

A. 清算价值 B. 可收回价值

C. 续用价值 D. 重置价值

12. 某设备于 2015 年购置，其历史成本为 35 000 元，计算 2020 年该设备重置成本。2020 年的物价指数为 115，2015 年的物价指数为 105，则 2020 年该设备重置成本为（ ）元。

A. 30 000 B. 38 333

C. 31 957 D. 35 000

13. 某化工设备，生产能力为 20 吨/月，现在市场上已没有相同生产

能力的设备，但可知某生产能力为 30 吨 / 月的生产同类化工产品的设备，其市场售价为 160 万元，该类设备的规模经济效益指数为 0.65。通过类比法计算设备重置成本接近为 () 万元。

- A. 120 B. 115
C. 123 D. 110

14. 下列选项中，不属于房屋及构筑物所有权的是 ()。

- A. 国家所有权 B. 国家土地所有权
C. 集体所有权 D. 共有权

15. 某宗土地，单价为 10000 元 / 平方米，规划容积率为 4，土地资本化率为 10%，规划覆盖率为 50%，则其楼面地价为 () 元 / 平方米。

- A. 800 B. 2500
C. 4000 D. 32000

16. 商品房建筑面积由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成，套内建筑面积部分为 ()。

- A. 单独产权 B. 独立产权
C. 集体产权 D. 公共产权

17. 评估对象是一套不带车位的住宅，选取的可比实例成交价格为 260 万元，含有一个现价为 18 万元的车位和一套全新状态下价值为 15 万元的家具，家具为九成新。该可比实例经统一不动产范围后的价格为 () 万元。

- A. 260 B. 288
C. 228.5 D. 234.5

18. () 是在直接资本化法中采用的, 是一步就将不动产的预期收益转换为价值的比率。

- A. 资本化率 B. 折现率
- C. 成新率 D. 贴现率

19. “森林资源资产具有生态、社会和经济三重效益, 评估森林资源资产的经济价值, 需要关注生态效益和社会效益对森林资源资产经济价值实现的限制性影响。” 这体现了森林资源的 () 特点。

- A. 经营的永续性 B. 功能的多样性
- C. 管理的艰巨性 D. 经营的长周期性

20. 国家所有的森林资源的所有权由 () 代表国家行使。

- A. 集体 B. 人民代表大会
- C. 国务院 D. 事业单位

21. 现阶段我国估算森林景观资产价值应首先考虑使用 ()。

- A. 重置成本法 B. 市场成交价比较法
- C. 收益法 D. 模拟开发法

22. 某企业拟进行股权转让, 需对其股东全部权益价值进行评估。采用资产基础法评估时, 其长期待摊费用余额 150 万元。其中, 办公楼装修摊余费用 90 万元; 租入固定资产改良支出费用发生总额 120 万元, 摊余 60 万元。租赁协议约定固定资产租入期 6 年, 已租入 2 年。则该企业长期待摊费用评估值为 () 万元。

- A. 0 B. 60
- C. 80 D. 120

23. 某奶牛场拟转让部分奶牛而委托评估, 据调查, 评估对象处于幼年期, 可以采用的评估方法是 ()。

- A. 市场法 B. 成本法
- C. 收益法 D. 剩余法

24. 以财务报告为目的的评估, 是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守相关法律法规、资产评估准则及企业会计准则或相关会计核算、披露要求, 根据委托对以财务报告为目的所涉及各类资产和负债的 () 或特定价值进行评定、估算, 并出具评估报告的专业服务行为。

- A. 公允价值 B. 重置成本
- C. 历史价值 D. 折现价值

25. 当投资性房地产的公允价值能够 () 的时候, 可以对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

- A. 持续完整取得 B. 持续可靠取得
- C. 完整准确取得 D. 连续准确取得

26. 根据减值测试准则的相关规定, 减值测试涉及的现金流预测期一般只涵盖 () 年。

- A. 2 B. 3
- C. 4 D. 5

27. 下列选项关于金融不良资产范围及处置评估的说法, 错误的是 ()。

A. 我国金融不良资产的处置制度和机制, 奠定了资产评估的法定基础 B. 金融企业要以最大限度保全资产、减少损失为主要经营目标

- C. 评估机构越来越多地担任金融企业经营中的主体角色

D. 银行持有的可疑类贷款属于金融不良资产

27. 评估人员使用现金流偿债法对债权资产进行价值分析。债务企业 2019 年营运资本 600 万元，预计 2020 年的净利润 500 万元、利息费用 120 万元、折旧和摊销 250 万元、营运资本 660 万元、资本支出 200 万元，则 2020 年企业自由现金流量为（ ）万元。

A. 10 B. 70

C. 610 D. 670

28. 下列选项属于矿业权评估特点的是（ ）。

A. 准确性较高

B. 专业性较低

C. 与矿产资源法律制度联系不大

D. 与矿产资源法律制度密切相关

30. 下列不属于税收领域中的资产评估需求的是（ ）。

A. 核定税基 B. 确定计税价格

C. 关联交易转让定价 D. 建设项目审批

二、多项选择题（共 15 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，错选、多选本题均不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

1. 下列选项中，属于存货类流动资产评估对象的有（ ）。

A. 库存材料 B. 货币资金

C. 低值易耗品 D. 在产品

E. 产成品

2. 股票按不同的分类标准可分为 ()。
- A. 有面值股票和无面值股票
 - B. 单利股票和复利股票
 - C. 记名股票和不记名股票
 - D. 公开上市股票和非上市股票
 - E. 普通股股票和优先股股票
3. 下列选项中, 有关长期股权投资评估的说法正确的有 ()。
- A. 股权投资可以是现金资产、实物资产或无形资产
 - B. 股权投资具有投资大、投资期限长的特点
 - C. 股权投资的风险小, 可以小博大获得较大利润
 - D. 持续经营是长期股权投资评估重要的评估假设
 - E. 股东部分权益不必然等于股东全部权益与股权比例的乘积
4. 下列选项中属于第Ⅱ种有形磨损特征的有 ()。
- A. 自然力作用腐蚀
 - B. 管理不善造成丧失工作能力
 - C. 缺乏必要的维护造成丧失精度
 - D. 重置价值的降低贬值
 - E. 科学技术的进步造成贬值
5. 机器设备清查核实内容包括 ()。
- A. 微观调查
 - B. 宏观调查
 - C. 访谈
 - D. 法律权属资料
 - E. 核对
6. 房地产转让是指房地产权利人通过 () 或者其他合法方式将其房地产转

移给他人的行为。

- A. 赠与 B. 买卖
- C. 抵押 D. 质押
- E. 继承

7. 投资利润率的计算基数一般包括 ()。

- A. 待开发不动产项目价值 B. 后续建设成本
- C. 预计完工后不动产售价 D. 管理费用
- E. 销售费用

8. 下列选项属于森林资源资产特点的有 ()。

- A. 经营的永续性 B. 再生的长期性
- C. 功能的单一性 D. 分布的辽阔性
- E. 管理的艰巨性

9. 下列选项中属于可以抵押的林权的有 ()。

- A. 用材林的林地使用权 B. 母树林的林地使用权
- C. 水源涵养林的林木使用权 D. 风景林的林木所有权
- E. 经济林的林木所有权

10. 下列选项中, 属于生产性生物资产的是 ()。

- A. 经济林 B. 薪炭林
- C. 花卉 D. 产畜
- E. 役畜

12. 金融资产发生信用减值的客观证据有 ()。

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难

- B. 债务人违反了合同条款
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组
- E. 债务人拖欠员工工资

1 2. 相对于其他评估业务，以财务报告为目的的评估具有的特点包括（）。

- A. 为会计计量提供服务
- B. 评估业务具有多样性、复杂性
- C. 评估方法具有多样性
- D. 参与评估人数较多
- E. 只能采用现金流量法

1 3. 一般来说，商誉的构成因素包括（）。

- A. 企业现有的管理团队和员工团队
- B. 收购方对收购对价的判断失误导致收购对价过低
- C. 并购后的协同效应
- D. 收购方对收购对价的判断失误导致收购对价过高
- E. 企业持续经营的能力

1 4. 下列选项中属于金融不良资产评估方法的有（）。

- A. 价值评价方法
- B. 价值分析方法
- C. 价值判断方法
- D. 价值选择方法
- E. 价值评估方法

1 4. 生态环境价值评估中，市场化需求主要表现包括（）。

- A. 生态环境损害事件的法律诉讼、经济补偿
- B. 拆迁征占
- C. 民事赔偿
- D. 经济补偿

E. 生态环境损害事件的行政诉讼

三、综合题（共 3 题，共计 40 分）

1. 现在因为经济行为需要评估甲公司股东权益价值，截至评估基准日甲公司长期股权投资共 3 家，如下表所示。

长期股权投资企业	所属行业	持股比例 / %	账面值 / (万元)
A	金属冶炼	10	500
B	物流运输	20	400
C	电子信息	15	150

经甲公司相关人员协调确认，上述被投资单位均不能配合进行单独评估。评估专业人员通过调查获取被投资单位的基本信息汇总如下：

(1) A 公司最近主营业务连年亏损，截至评估基准日账面资产合计 5000 万元，负债合计 4000 万元。据估算，流动资产、固定资产、负债评估基本无增减值变化，土地使用权评估可增值约 300 万元，评估基准日净资产账面价值 1000 万元，评估价值为 1300 万元。

(2) B 公司业务稳定且用户满意度高，截至评估基准日账面净资产合计 1500 万元，无负债，近 3 年主营业务净利润率分别为 250 万元、270 万元、300 万元。预测未来年均收益 280 万元，折现率取 10%。

(3) C 公司设立不足 1 年，截至评估基准日账面资产合计 900 万元，无负债，无收入，实收资本 1000 万元，未分配利润 -100 万元。

要求：

- (1) 缺乏控制权股权能否单独评估的条件是什么？
- (2) 根据上述资料，评估甲公司拥有的 A 公司、B 公司、C 公司的长

期股权投资应采用什么评估方法？并说明理由。计算其评估价值、评估增值率。

2. 某资产评估机构对一企业工业厂房进行评估，评估基准日为 2019 年 6 月 30 日，采用重置成本法。该企业厂房由企业出资委托施工企业承建，建设周期 1 年，于 2014 年 6 月底建成并投入使用，建筑面积 6500 平方米，经济适用年限 50 年，厂房使用、维修和保养正常。自查评估专业人员对厂房的结构部分、装修部分和设备部分的状况进行了评判打分（满分 100 分），分值分别为 94、70、90，修正系数分别为 80%、10%、10%。按照重编预算的方法计算得出土建工程造价为 4000 万元，安装工程造价 675 万元，前期费用的综合费率为 2%，期间费用费率为 5%。假设利润率为 35%，不考虑资金成本。

要求：

(1) 列出使用重置成本法评估建筑物的计算公式，并列岀建筑安装工程造价常用的确定方法。

(2) 计算委估厂房的重置成本。

(3) 计算委估厂房的年限法成新率、打分法成新率、综合成新率（采用加权平均法计算，年限法权重取 0.4，打分法权重取 0.6）。

(4) 计算委估厂房的评估值。（计算结果以万元为单位，保留两位小数）

3. 某小班面积幼林为 100 hm²，林分年龄为 3 年，平均高 2.4 米，株数 2100 株 / hm²。据调查，在评估基准日时，该地区第一年造林投资（含林地清理、挖穴和幼林抚育）为 5000 元 / hm²，第二年和第三年投资分别为 1800 元 / hm²、1500 元 / hm²。

2 , 投资收益率为 8 %。造林设计株数为 2 5 0 0 株 / h m 2 , 成活率要求为 8 5 % , 按当地平均水平, 3 年林分的平均高为 3 米。

要求: 选择适当的方法评估该幼林的价值。