

2023 年资产评估师资格全国统一考试  
**资产评估相关知识·模拟试卷(一)**  
**参考答案及解析**

**答案速查**

▼  
一、单项选择题

1. B	2. B	3. B	4. C	5. D
6. C	7. C	8. D	9. A	10. D
11. A	12. B	13. B	14. D	15. D
16. B	17. C	18. C	19. C	20. B
21. A	22. B	23. A	24. C	25. B
26. B	27. D	28. B	29. C	30. D
31. D	32. C	33. D	34. C	35. A
36. A	37. C	38. C	39. B	40. B
41. A	42. B	43. D	44. A	45. D
46. A	47. B	48. D	49. A	50. C
51. D	52. B	53. D	54. A	55. C
56. B	57. B	58. B	59. B	60. C

二、多项选择题

61. ACDE	62. BCD	63. ABDE	64. ABC	65. ABD
66. ACDE	67. ABCD	68. ABDE	69. CD	70. ABCD
71. BCD	72. BD	73. ABD	74. CE	75. AE
76. AB	77. BCDE	78. CE	79. ACD	80. ABC
81. ADE	82. ABDE	83. ABD	84. ABCD	85. ACD
86. ABDE	87. BD	88. ABCD	89. AB	90. ABE

三、综合题

(一)

(1)C	(2)ACD	(3)BCD	(4)B	(5)A
------	--------	--------	------	------

(二)

(1)BC	(2)AC	(3)C	(4)B	(5)A
-------	-------	------	------	------

(三)

(1)AC	(2)B	(3)D	(4)B	(5)A
-------	------	------	------	------

## 详细解析

### 一、单项选择题

1. B 【解析】实质重于形式要求企业应当按照交易或者事项的经济实质进行会计确认、计量和报告，不应仅仅以交易或者事项的法律形式为依据。售后回购中由于未来按照高于售价的固定价格回购，所以商品所有权上的主要风险和报酬并没有转移，不满足收入的确认条件，不确认收入，符合实质重于形式的要求。选项 B 正确。
2. B 【解析】应确认的使用权资产 =  $20 \times 3.9927 = 79.85$  (万元)。  
账务处理如下：
- |               |           |
|---------------|-----------|
| 借：使用权资产       | 79.85     |
| 租赁负债——未确认融资费用 | 20.15     |
| 贷：租赁负债——租赁付款额 | (20×5)100 |
| 借：管理费用        | 5         |
| 贷：银行存款        | 5         |
3. B 【解析】购入交易性金融资产时，所付价款中包含的已宣告发放但尚未领取的现金股利计入应收股利(收到时，冲减应收股利)，相关交易费用记入“投资收益”科目借方，该项交易性金融资产的初始入账金额 =  $1020 - 15 - 5 = 1000$  (万元)；2020 年 12 月 31 日应确认的公允价值变动损益金额 =  $1500 - 1000 = 500$  (万元)，对损益的影响金额 =  $-5 + 500 = 495$  (万元)。
4. C 【解析】选项 C，会计估计变更不会削弱会计信息的可靠性。
5. D 【解析】购入原材料的实际总成本 =  $130 + 10 + 5 + 3.5 = 148.5$  (万元)，实际入库数量 =  $100 \times (1 - 1\%) = 99$  (吨)，该批原材料实际单位成本 =  $148.5 / 99 = 1.5$  (万元/吨)。
6. C 【解析】该项无形资产的入账价值为 150 万元，2×23 年 12 月 31 日该项无形资产的账面价值 =  $150 - 150 / 5 = 120$  (万元)；公允价值 - 处置费用 =  $100 - 4 = 96$  (万元)，小于预计未来现金流量的现值 112 万元，所以可收回金额为 112 万元；应计提减值准备 =  $120 - 112 = 8$  (万元)。
7. C 【解析】采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用的房地产，应该以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，因此记入“固定资产”科目的金额为 900 万元。
8. D 【解析】以资产清偿债务方式进行债务重组的，债权人初始确认受让的非金融资产时，应当对受让的非金融资产以放弃债权的公允价值为入账基础。
9. A 【解析】选项 A，非正常中断通常是由于企业管理决策上的原因或者其他不可预见的原因等所导致的中断。
10. D 【解析】选项 D，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用应当继续予以确认。
11. A 【解析】在确定预计负债的金额时，如果或有事项仅涉及单个项目，且所需支出不存在一个连续范围或虽然存在一个连续范围，但该范围内各结果发生的可能性不同，则最佳估计数应按照最可能发生的金额确定，所以本题中甲公司该项预计负债的最佳估计数为 300 万元。
12. B 【解析】采用即征即退、先征后退、先征税后返还的所得税、消费税、增值税、教育费附加、城建税等，都属于与收益相关的政府补助。本题中，企业采用总额法核算政府补助，因此相关的会计分录为：
- |        |     |
|--------|-----|
| 借：银行存款 | 200 |
| 贷：其他收益 | 200 |
13. B 【解析】选项 A，并不是取得合同发生的支出；选项 CD，属于无论是否取得合同都会发生的

支出,不属于合同取得成本。

14. D 【解析】上述交易或事项对甲公司2021年度营业利润的影响金额=240-80+200-60=300(万元)。
15. D 【解析】房地产开发企业取得土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物,相关的土地使用权的价值应当计入所建造的房屋建筑物成本。
16. B 【解析】由于该产品并不具有单独识别性,不满足售后代管安排的条件,因此2×21年1月乙公司并没有取得该商品控制权,甲公司不应确认收入,应于2×21年3月实际转移给乙公司时确认收入。
17. C 【解析】该自用厂房的入账成本=200+85+5+20=310(万元)。
18. C 【解析】选项C的会计分录如下:  
借:坏账准备  
    贷:应收账款  
借方使应收账款账面价值增加,贷方使应收账款账面价值减少,两者相互抵销,整个处理不会使应收账款账面价值发生变化。
19. C 【解析】对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易,以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等),不适用关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定,应在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。选项C不正确。
20. B 【解析】选项B,应当以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额。
21. A 【解析】以利润最大化作为财务管理目标没有考虑时间因素。比如,今年100万元的利润和10年以后同等数量的利润其实际价值是不一样的,10年间还会有时间价值的增加,而且这一数值会随着贴现率的不同而有所不同。
22. B 【解析】权益乘数=资产总额/股东权益总额=1/(1-资产负债率)=1/(1-40%)=1.67
23. A 【解析】在期望值不同的情况下,需要计算标准离差率来比较风险,A证券的标准离差率=15%/12%×100%=125%,B证券的标准离差率=20%/18%×100%=111%,所以,A证券的风险比B证券大。
24. C 【解析】构成比率又称结构比率,它是反映某项经济指标的各个组成部分与总体之间关系的财务比率。
25. B 【解析】实现目标利润的销售额=(5000+10000)/(2÷5)=37500(元)
26. B 【解析】半固定成本也称阶梯式变动成本,这类成本在一定业务量范围内的发生额是固定的,但当业务量增长到一定限度,其发生额就突然跳跃到一个新的水平,然后在业务量增长的一定限度内,发生额又保持不变,直到另一个新的跳跃。
27. D 【解析】选项D属于销售预测的定性分析法。
28. B 【解析】高低点法:单位变动成本=(11200-10900)/(600-450)=2,固定成本总额=11200-2×600=10000,则 $y=10000+2x$ 。  
6月份的预测业务量=600×0.03+450×0.07+510×0.15+500×0.25+498×0.5=500(件),6月份的成本预测额=10000+500×2=11000(元)。
29. C 【解析】单位变动成本=50/5=10(元/小时),如果直接人工工时为6万小时,则预算总成本费用=30+10×6=90(万元)。
30. D 【解析】酌量性变动成本是指通过管理当局的决策行为可以改变的变动成本,如按销售收入

- 的一定百分比支付的销售佣金、技术转让费等。
31. D 【解析】计算债券价值时用不到债券的内部收益率，按照债券的内部收益率折现得出的是债券的价格，不是债券的价值。
32. C 【解析】年折旧额 $= (200\,000 - 8\,000) / 4 = 48\,000$  (元)，第 4 年末时折旧已经计提完毕，第 5 年不再计提折旧，第 5 年末设备报废时的折余价值 $= 200\,000 - 48\,000 \times 4 = 8\,000$  (元)，预计净残值收入 5 000 元小于设备报废时的折余价值 8 000 元的差额抵减所得税，减少现金流出，增加现金净流量，所以终结点现金净流量 $= 2\,000 + 5\,000 + (8\,000 - 5\,000) \times 25\% = 7\,750$  (元)。
33. D 【解析】财务杠杆大小是由固定性资本成本和息税前利润共同决定的，不受所得税的影响。
34. C 【解析】联合杠杆系数 = 经营杠杆系数 × 财务杠杆系数，经营杠杆系数与财务杠杆系数共同决定联合杠杆系数的大小，选项 AB 不正确；联合杠杆系数越大，不能得出经营杠杆系数一定越大或财务杠杆系数一定越大的结论，选项 C 正确，选项 D 不正确。
35. A 【解析】预测本年度资金需要量 $= (6\,200 - 200) \times (1 + 5\%) \times (1 - 2\%) = 6\,174$  (万元)
36. A 【解析】短期借款属于非经营性负债，不随销售额的变动而呈正比例变动，属于非敏感性负债。
37. C 【解析】投资的预期收益率 $= 50\% \times 10\% + 20\% \times 60\% + (-10\%) \times 30\% = 14\%$
38. C 【解析】直接投资是指将资金直接投放于形成自身生产经营能力的实体性资产，直接通过自身的经营活动获取收益的投资行为，如建造厂房、购置设备、从事研究开发、搭建营销网络等；间接投资是指将资金投放于股票、债券、基金等有价值证券的投资行为。优先股投资属于间接投资，所以选项 C 是答案。
39. B 【解析】投资收益率 $= [100 \times (1 + 4.18\% \times 3) - 106] / 106 \times 100\% = 6.17\%$
40. B 【解析】股票的市场价值 $= [500 \times (1 - 25\%) - 200 \times 5\% - 50] / 15\% = 2\,100$  (万元)
41. A 【解析】投资人对受托人或者被聘用的人员职权的限制，不得对抗善意第三人。
42. B 【解析】选项 A，市场监督管理部门应当自行政处罚信息产生之日起 20 个工作日内通过企业信用信息公示系统公示。选项 C，经企业同意，公民、法人或者其他组织可以查询公司选择不公示的信息。选项 D，企业年度报告公示信息的更正应当在每年 6 月 30 日之前完成，更正前后的信息应当同时公示。
43. D 【解析】公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，必须经股东会或者股东大会决议。接受担保的股东或者受实际控制人支配的股东，不得参加上述规定事项的表决。该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。
44. A 【解析】合伙人以实物、知识产权、土地使用权或者其他财产权利出资，需要评估作价的，可以由全体合伙人协商确定，也可以由全体合伙人委托法定评估机构评估。合伙人以劳务出资的，其评估办法由全体合伙人协商确定，并在合伙协议中载明。
45. D 【解析】选项 D，合伙企业承租的设备因未取得所有权，不属于合伙企业财产。
46. A 【解析】物权包括所有权、用益物权和担保物权。其中，所有权属于自物权，是权利人对自已的财产所享有的权利。用益物权和担保物权属于他物权，是在他人所有之物上设定的物权。
47. B 【解析】依建设用地使用权用途的不同，建设用地使用权最高年限：居住用地为 70 年；工业用地和教育、科技、文化、卫生、体育用地为 50 年；商业、旅游、娱乐用地为 40 年；综合或者其他用地为 50 年。
48. D 【解析】处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产做重大修缮的，应当经全体共同共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。
49. A 【解析】土地经营权流转，当事人双方应当签订书面流转合同。选项 B 错误。承包方不得单方解除土地经营权流转合同，但受让方有下列情形之一的除外：擅自改变土地的农业用途；弃耕

- 抛荒连续两年以上；给土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境；其他严重违约行为。选项 C 错误。经承包方同意，并向本集体经济组织备案，受让方可以再流转土地经营权。选项 D 错误。
50. C 【解析】配股除需要符合公开发行股票的一般条件，还应当采用证券法规定的代销方式发行。
51. D 【解析】在特殊情况下，储户可以用口头或者函电形式申请挂失，但必须在5天内补办书面申请挂失手续。
52. B 【解析】有下列情形之一的，信托无效：①信托目的违反法律、行政法规或者损害社会公共利益；②信托财产不能确定；③委托人以非法财产或者法律规定不得设立信托的财产设立信托；④专以诉讼或者讨债为目的设立信托；⑤受益人或者受益人范围不能确定；⑥法律、行政法规规定的其他情形。选项 B，委托人设立信托损害其债权人利益的，债权人有权申请人民法院撤销该信托。
53. D 【解析】国家出资企业是指国家出资的国有独资企业、国有独资公司以及国有资本控股公司、国有资本参股公司。
54. A 【解析】关联方，是指本企业的董事、监事、高级管理人员及其近亲属，以及这些人员所有或者实际控制的企业。本题中，甲企业的副经理林某属于本企业高级管理人员，属于甲企业关联方。
55. C 【解析】选项 C，转让方为上市公司参股股东，在 1 个完整会计年度内累计净转让股份比例未达到上市公司总股本5%的，按照内部决策程序决定。
56. B 【解析】交通运输服务适用税率 9%，信息技术服务适用税率 6%，建筑服务适用税率 9%，不动产租赁服务适用税率 9%。
57. B 【解析】小规模纳税人销售自己使用过的除固定资产以外的物品，应按 3% 的征收率征收增值税。因此，该笔业务应纳增值税税额 =  $51\,500 \div (1+3\%) \times 3\% = 1\,500$  (元)。
58. B 【解析】卷烟实行从价定率和从量定额复合方法计征消费税：①不含增值税销售额 =  $84\,750 \div (1+13\%) = 75\,000$  (元)；②从价定率应纳消费税税额 =  $75\,000 \times 36\% = 27\,000$  (元)；③从量定额应纳消费税税额 =  $1\,500 \times 200 \times 0.003 = 900$  (元)；④应纳消费税税额合计 =  $27\,000 + 900 = 27\,900$  (元)。
59. B 【解析】选项 A，在零售环节征收消费税(非加征)；选项 CD，在批发环节加征消费税。
60. C 【解析】职工福利费支出的扣除限额 =  $1\,000 \times 14\% = 140$  (万元)；实际发生职工福利费支出 150 万元 > 140 万元，按照限额 140 万元扣除；工会经费支出的扣除限额 =  $1\,000 \times 2\% = 20$  (万元)；实际拨缴工会经费 21 万元，按照限额 20 万元扣除；职工教育经费支出扣除限额 =  $1\,000 \times 8\% = 80$  (万元)，实际发生职工教育经费 75 万元 + 上年结转 13 万元 > 80 万元，按照限额 80 万元扣除；合计准予扣除的金额 =  $20 + 80 + 140 = 240$  (万元)。

## 二、多项选择题

61. ACDE 【解析】选项 A，固定资产更新改造过程中被替换部分的处置收益应当冲减营业外支出；选项 C，固定资产发生符合资本化条件的后续支出时，应当将该固定资产的原价、已计提的累计折旧和减值准备转销，即将其账面价值转为在建工程；选项 D，除与存货的生产和加工相关的固定资产的修理费用按照存货成本确定原则进行处理外，行政管理部门、企业专设的销售机构等发生的固定资产修理费用等后续支出计入管理费用或销售费用。
62. BCD 【解析】选项 A 属于辞退福利，应计入“管理费用”科目；选项 E 不属于职工薪酬。
63. ABDE 【解析】选项 A、E 属于自然灾害造成的损失，属于非调整事项；选项 B 属于外汇汇率变动产生的日后非调整事项；选项 C 属于调整事项中的重要差错；选项 D 属于非调整事项。