

2023 年资产评估师资格全国统一考试
资产评估实务(一)·模拟试卷(一)
(考试时间 180 分钟)



扫我做试题

▶开始答卷时间：_____ ▶结束答卷时间：_____ ▶得分：_____

一、单项选择题

(共 30 题，每题 1 分。每题只有 1 个正确答案，错选、不选均不得分)

1. 按照流动资产的内容划分，下列选项中属于非实物类流动资产评估对象的是()。
A. 在产品 B. 货币资金 C. 库存材料 D. 产成品及库存商品
2. 确定低值易耗品成新率的依据是()。
A. 实际损耗程度 B. 预期损耗程度 C. 账面已摊销数额 D. 账面未摊销数额
3. 评估人员拟对甲企业持有的非上市交易股票的价值进行评估。经了解，该股票为甲企业购入的 M 公司的非上市普通股，每股面值 1 元，共持有 8 万股。持有期间，每年股利收益率均在 12% 左右。根据行业发展现状和 M 公司经营情况、投资政策、发展规划，经分析，评估人员认为，评估基准日后三年，各年的股利收益率分别为 6%、8%、12%；从第四年起，前三年建设的新生产基地交付使用，每股收益率提升至 15%，并将持续下去。假设，无风险报酬率为 3.43%，M 公司的风险报酬率为 6%。不考虑其他因素，该非上市交易股票的评估值最接近()。
A. 14.43 万元 B. 84.84 万元 C. 11.42 万元 D. 2.62 万元
4. 采用资产基础法对某企业股东全部权益进行评估过程中，发现 100 件在产品因转产需要出售，评估人员根据在产品的完工程度和市场调查得知评估基准日该在产品市场上可接受的不含税价为 120 元/件，销售费用约占不含税价的 5%，不考虑增值税及其附加税等其他因素，该 100 件在产品的评估价值最接近()。
A. 9 656.41 元 B. 9 743.60 元 C. 11 400 元 D. 11 487.18 元
5. 甲评估公司受托对某企业的持有至到期投资债券进行评估，该持有至到期投资债券账面

关于“扫我做试题”，你需要知道——

亲爱的读者，使用“正保会计网校”App 或“微信”扫描“扫我做试题”二维码，即可同步做题，提交后可查看答案与解析。

电脑端使用浏览器打开正保会计网校(www.chinaacc.com)页面，登录账号进入“我的课程”后，在“我的图书”中进入已激活图书的“随书试题”，即可在线做题。

提示：首次使用需扫描封面防伪码激活服务。

- 余额为15万元(购买债券1500张、面值100元/张),年利率10%,期限3年,已上市交易。在评估前,该债券未计提减值准备。根据市场调查,评估基准日的收盘价为110元/张。据评估人员分析,该价格比较合理,则其评估值为()。
- A. 145 000元 B. 150 000元 C. 165 000元 D. 100 000元
6. 对于到期后一次性还本付息的非上市交易债券的评估,其评估的标的是()。
- A. 债券本金 B. 债券本金加利息 C. 债券利息 D. 债券本金减利息
7. 某评估机构现对某只证券投资基金进行评估,据调查,该只基金持有的三种股票的数量分别为80万股、40万股和60万股,每股的收盘价分别为10元、15元和20元,银行存款为1000万元,对托管人或管理人应付未付的报酬为1000万元,应付税费为350万元,已出售的基金份额为2000万份。则计算出基金份额净值为()。
- A. 2.3元 B. 1.6元 C. 1.125元 D. 2.135元
8. 采用资产基础法和收益法评估具有控制权的股权价值,确定最终评估结论时,需要考虑的具体问题中说法错误的是()。
- A. 应当考虑两者的评估对象与评估范围的一致性
- B. 收益法评估结果高于资产基础法评估结果时,应判断持续经营前提下企业经营性资产是否存在经济性贬值
- C. 资产基础法评估结果低于收益法评估结果时,应关注资产基础法评估结果是否涵盖了企业全部有形资产和无形资产价值
- D. 资产基础法是以被评估企业资产负债表为基础;收益法有时并不完全对应于账面资产,可能还包含了表外资产的贡献
9. 机器设备评估中,有序清算与快速清算的不同在于()。
- A. 有序清算不属于强制出售,快速清算属于强制出售
- B. 有序清算资产所有者被允许有一个适当的时限,而快速清算时间很短
- C. 有序清算价值等于快速清算价值
- D. 有序清算由政府部门组织,快速清算由企业自行组织
10. 下列关于应收款项评估的说法中,错误的是()。
- A. 应收款项评估是对应收款项账面记录的重新估计
- B. 应收款项评估的本质是对款项回收的“风险损失”和“未来回收价值现值”的判断
- C. 应收款项评估应该是“风险损失的预计”和“未来回收价值现值”的确定
- D. 在多数情况下,对于金额不大、时间不长的应收款,评估中往往忽略时间价值
11. 某评估项目的被评估对象为一台注塑机,年生产能力为15万件。评估人员经市场查询得知,该设备的生产厂家已停止这种设备的生产,评估基准日年生产能力为20万件的同类新设备市场价格为8万元,如果该类设备的运输安装费用为设备价格的5%,被评估设备的成新率为40%,该类设备的规模指数为0.7,不考虑其他因素,该设备的评估值最接近于()。
- A. 2.4万元 B. 2.52万元 C. 2.75万元 D. 6.3万元
12. 进口设备增值税的计税基数是()。
- A. 设备到岸价 B. 关税完税价格+关税

- C. 关税完税价格+关税+消费税 D. 设备离岸价人民币数
13. 某评估公司对甲企业进行整体资产评估。经核实,截至评估基准日,该企业应收款项账面余额为 659 000 元,具体发生情况以及预计坏账损失率情况如下表所示。

应收款项账龄及坏账损失率分析表

账龄	未到期	已过期				合计
		半年	1 年	2 年	3 年以上	
应收金额(元)	305 000	27 800	130 000	98 000	98 200	659 000
预计坏账损失率(%)	1	10	15	25	35	

- 不考虑其他因素,甲企业应收款项的评估值最接近()。
- A. 34 370 元 B. 574 800 元 C. 84 200 元 D. 63 830 元
14. 下列关于国有土地使用权出让最高年限的说法中,错误的是()。
- A. 体育场用地 50 年 B. 厂房用地 50 年
C. 别墅用地 70 年 D. 大型超市用地 50 年
15. 不动产价格可分为名义价格和实际价格,其对应的分类标准是()。
- A. 交易价格表现形式 B. 标的存在形式
C. 计价单位不同 D. 政府公示
16. 在确定建安综合造价时,对于大型、价值高、重要的房屋建筑物宜采用()。
- A. 历史成本法 B. 类比系数调整法 C. 单方造价指标法 D. 决算调整法
17. 下列关于长期股权投资评估的说法中,错误的是()。
- A. 应当把被投资单位作为一个有机整体
B. 应关注公司章程或投资协议
C. 应关注评估范围内的重要资产和负债
D. 不需要关注公司最新的工商登记情况
18. 根据森林权属的相关规定,下列选项中的林木一般属于个人林权的是()。
- A. 农村集体经济组织对林木所享有的所有权和使用权
B. 国有企业事业单位营造的林木
C. 部队营造的林木
D. 个人承包集体所有的宜林荒山荒地营造的林木
19. 某林场拟出让一块 20 公顷的杨木林林地,评估基准日为 2021 年 10 月 26 日,杨木的价格为 600 元/立方米。参照物为 30 公顷的杨木林林地,于 2020 年 1 月 1 日进行评估,当天的杨木价格为 560 元/立方米。用市场成交价比较法进行评估时,物价指数调整系数为()。
- A. 0.75 B. 1 C. 1.07 D. 0.93
20. 下列关于用材林木资产评估周期收益资本化法计算公式的说法中,正确的是()。
- A. 公式 $E=K \times A_u / [(1+P)^n - 1] - V/P$ 中, V 表示择伐成本
B. 公式 $E=K \times A_u / [(1+P)^n - 1] - V/P$, 适用于择伐 m 年后的林木资产评估
C. 公式 $E=K \times A_u \times (1+P)^m / [(1+P)^n - 1] - V/P$ 中, m 表示评估基准日后最近一次择伐的年限
D. 公式 $E=K \times A_u \times (1+P)^m / [(1+P)^n - 1] - V/P$ 中, 适用于择伐 m 年后的林木资产评估

21. 森林资源资产主要分布在偏远山区,外业调查或核查专业技术性强、工作量大,工作条件艰苦,这主要体现出森林资源()。
- A. 可再生性
B. 调查和资产核查的艰巨性
C. 地域性明显
D. 价值的关联性
22. 某公司拟进行增资扩股,采用资产基础法对股东全部权益价值进行评估,长期待摊费用账面余额 40 万元,为办公楼装修费用的摊销余额,其原始发生额为 100 万元。若办公楼装修费用已包含在房屋建筑物的评估值中,该公司长期待摊费用评估值为()。
- A. 0
B. 40 万元
C. 60 万元
D. 100 万元
23. 下列关于机器设备评估对象和评估范围的说法中,正确的是()。
- A. 机器设备的评估对象,有时是机器设备组合,有时则是单台机器设备
B. 评估对象与范围,应当由评估机构和评估专业人员根据拟实施的经济行为确定
C. 对于已安装的在用设备,包括设备基础、附属设施等
D. 对于已安装的在用设备,不包括设备基础、附属设施等
24. 判断生产性生物资产是否可以采用收益法进行评估的首要条件是()。
- A. 生产性生物资产是否具有持续获利能力
B. 生产性生物资产是否有不同的参照物对比
C. 调整系数的设置
D. 折现率是否可以确定
25. 下列关于不动产评估剩余法的说法中,正确的是()。
- A. 剩余法评估结果的合理性,取决于合理选择最佳开发利用方式
B. 剩余法,又称假设开发法、倒算法
C. 剩余法一般用于评估土地使用权价值,用于房屋建筑物评估受到一定的限制
D. 采用剩余法评估不动产,不需要扣除评估基准日后正常投入的费用
26. 下列关于林权抵押的说法中,正确的是()。
- A. 申请办理林权抵押贷款时,银行应要求借款人提交林权证原件或复印件
B. 以农村集体经济组织统一经营管理的林权进行抵押的,需要该林权所在地县级人民政府同意抵押的书面证明
C. 对于贷款金额在 50 万元以下的林权抵押贷款项目,银行要参照当地市场价格自行评估
D. 对于贷款金额在 30 万元以上(含 30 万元)的林权抵押贷款项目,具备专业评估能力的银行可以自行评估
27. 投资性房地产公允价值评估前提是()。
- A. 基于资产的最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力
B. 该资产所处的市场是公平的
C. 该资产能够产生收益
D. 该资产能够用货币计量
28. 银行持有的次级、可疑及损失类贷款属于()。
- A. 金融不良资产
B. 不良非信贷资产
C. 以物抵贷资产
D. 正常贷款

29. 下列关于资产减值对象的说法中, 正确的是()。
- A. 对于不存在减值迹象, 且寿命有限的资产, 需要进一步判断是否需要减值测试
 - B. 存在减值迹象, 且单个资产公允价值及其处置费用后的净额不可确定, 则需要判断所在资产组是否存在减值
 - C. 判断一个资产或资产组是否独立于其他资产或资产组产生现金流, 至少应当从经营层面的独立性和合同的约束限制两个方面来考虑
 - D. 一般情况下, 工业企业非对外经营、未独立核算的机修车间可以作为最小资产组进行减值测试
30. 委托第三方参与绩效管理工作, 应做到的事项不包括()。
- A. 要具有专业能力
 - B. 要保持非独立性
 - C. 要具有客观公正性
 - D. 服务成果要具有实用性

二、多项选择题

(共15题, 每题2分。每题的备选项中, 有2个或2个以上符合题意, 至少有一个错项, 错选、不选本题均不得分; 少选, 所选的每个选项得0.5分)

1. 关于库存材料的评估, 下列说法正确的有()。
- A. 近期购进库存材料, 可以采用成本法, 也可以采用市场法
 - B. 购进批次间隔时间长、价格变化大的库存材料评估, 采用最接近市场价格的材料价格或直接以市场价格作为其评估值
 - C. 购进时间早, 市场已经脱销, 没有准确市场现价的库存材料评估, 可以通过寻找替代品的价格变动资料来修正材料价格
 - D. 呆滞材料的评估, 首先应对其数量和质量进行核实和鉴定, 然后区分不同情况进行评估
 - E. 呆滞材料长期积压, 时间较长, 但是使用价值并不会下降
2. 下列选项中, 属于影响不动产价格的外部因素的有()。
- A. 政策因素
 - B. 实物因素
 - C. 社会因素
 - D. 心理因素
 - E. 区位因素
3. 红利增长型股利政策下股票价值评估, 股利增长率 g 的计算方法主要有()。
- A. 市场比较法
 - B. 统计分析法
 - C. 重置核算法
 - D. 趋势分析法
 - E. 由企业自行确定
4. 下列关于机器设备基础费的说法中, 正确的有()。
- A. 对于行业标准中没有包括的特殊设备的基础费率应按行业标准中类似设备的基础费率计算
 - B. 进口设备基础费率一般低于国产设备基础费率
 - C. 应关注设备的基础费是否已在房屋建筑物评估值包含, 不应重复计算
 - D. 进口设备基础费=相似国产设备原价×进口设备基础费率
 - E. 进口设备基础费=进口设备到岸价×国产设备基础费率
5. 运用市场法评估设备, 一般来讲, 设备的比较因素包括()。
- A. 实物状况
 - B. 交易状况
 - C. 时间因素