

## 2023 年《资产评估相关知识·经济法》考生回忆试题及点评

一、单选题（共 60 小题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“○”作答。）

41. 根据消费税法律制度的规定，不属于消费税税目的是（ ）。

- A. 电子烟
- B. 游艇
- C. 高档化妆品
- D. 私人飞机

【答案】D

【解析】本题考核消费税的税目。消费税的税目包括：烟、酒、高档化妆品、贵重首饰及珠宝玉石、高尔夫球及球具、高档手表、游艇、摩托车、小汽车、鞭炮、焰火、成品油、木制一次性筷子、实木地板、电池、涂料。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 5 章第 5 讲——相似度 100%

第05讲 消费税的纳税人及征税范围、税目与税率

## 第二节 消费税法律制度

正保会计网校 www.chinaacc.com

税目	征税范围	不包括
烟	卷烟、雪茄烟、烟丝、电子烟	烟叶
酒	白酒、黄酒、啤酒、其他酒	调味料酒、酒精





第05讲 消费税的纳税人及征税范围、税目与税率

## 第二节 消费税法律制度

正保会计网校  
www.chinaacc.com

税目	征税范围	不包括
高档化妆品	高档美容、修饰类化妆品、高档护肤类化妆品和成套化妆品	演员用的油彩、上妆油、卸妆油

第05讲 消费税的纳税人及征税范围、税目与税率

## 第二节 消费税法律制度

正保会计网校  
www.chinaacc.com

税目	征税范围	不包括
高尔夫球及球具		
高档手表	不含增值税在1万元(含)以上	
游艇		

梁晨老师【高效实验】习题强化第5章第2讲——相似度 90%

第02讲 税收法律制度单选题 (二)

## 第五章 税收法律制度

正保会计网校  
www.chinaacc.com

27. 根据消费税法律制度的规定, 下列消费品中, 征收消费税的是 ( )。(必刷金题P120)

- A. 电动汽车
- B. 酒精
- C. 沙滩车
- D. 高档手表




第02讲 税收法律制度单选题 (二)

## 第五章 税收法律制度

### 【知识点回顾】消费税税目

<b>税目</b>	烟、酒、高档化妆品、贵重首饰及珠宝玉石、 <b>鞭炮和焰火</b> 、成品油、小汽车、摩托车、高尔夫球及球具、高档手表、游艇、木制一次性筷子、实木地板、 <b>涂料</b> 、 <b>电池</b> （两男两女去开车，二高二木开游艇，外加三个不环保）	
	烟	<b>不包括</b> ：烟叶
	酒	<b>不包括</b> ：“调味料酒”
	高档化妆品	<b>不包括</b> ：演员用的“油彩、上妆油、卸妆油”
	鞭炮、焰火	<b>不包括</b> ：“体育上用的发令纸”、“鞭炮药引线”
	小汽车（包括中轻型商用车）	<b>不包括</b> ：“电动汽车”；沙滩车、雪地车、卡丁车；（不上马路）
涂料	<b>不包括</b> ：施工状态下挥发性有机物含量低于420克/升的	



正保会计网校主编《必刷金题》P96——相似度 70%

7. 根据物权法律制度的规定，下列关于更正登记与异议登记的表述中，正确的是（ ）。
- 异议登记之日起 90 日内申请人不提起诉讼的，异议登记失效
  - 提起更正登记之前，须先提起异议登记
  - 更正登记的申请人可以是权利人，也可以是利害关系人
  - 异议登记不当造成权利人损害的，登记机关应承担损害赔偿责任
8. 根据物权法律制度的规定，下列关于征收与征用的关系表述，不正确的是（ ）。
- 征收是基于公共利益的需要，征用则主要用于抢险救灾、疫情防控等紧急需要
  - 征收的目的是取得使用权，而非所有权，征用的结果是国家取得财产的所有权
  - 征收的对象仅限于不动产，动产不适用征收；征用的对象不仅包括不动产，也包括动产
  - 被征用的不动产或者动产使用后，应当返还被征用人
9. 侯某与甲房地产公司订立房屋买卖合同，为保障实现物权，双方约定向登记机构办理了预告登记。后甲房地产公司未经侯某同意，又为张某办理过户登记。下列说法正确的是（ ）。
- 侯某可以主张张某的所有权无效
  - 侯某无权主张张某的所有权无效
  - 侯某和甲房地产公司之间的预告登记失效
  - 张某取得该房屋的所有权

· 96 ·

模拟试题（二）——相似度 70%

60. 根据消费税法律制度的规定，下列各项中，不属于消费税应税项目的是（ ）。
- 粮食白酒
  - 调味料酒
  - 实木地板
  - 电池

【正确答案】B

【答案解析】选项 B 调味料酒不征消费税。



42. 根据企业所得税法律制度的规定，房屋、建筑物的最低折旧年限是（ ）。

- A. 5 年
- B. 10 年
- C. 20 年
- D. 30 年

【答案】C

【解析】本题考核资产的税务处理。除国务院财政、税务主管部门另有规定外，房屋、建筑物最低折旧年限为 20 年。

【点评】


梁晨老师【高效实验】基础精讲第 5 章第 9 讲——相似度 100%

第09讲 资产的税务处理、税收优惠、征收管理


### 第三节 企业所得税法律制度

(3) 折旧的最低年限：

房屋、建筑物	20 年
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10 年
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5 年
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4 年
电子设备	3 年



正保会计网校  
www.chinaacc.com



43. 某企业为居民企业 2023 年实际发生业务招待费 1000 万元，销货收入 5000 万元，其他业务收入 800 万元，营业外收入 2000 万元，计算当年可以在税前扣除的业务招待费是（ ）。

- A. 25 万元
- B. 29 万元
- C. 39 万元
- D. 600 万元

【答案】B

【解析】本题考核准予扣除项目的具体标准。企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的 60%扣除，但最高不得超过当年销售（营业）收



入的 5%。业务招待费扣除限额= (5000+800) × 5%=29 (万元) < 1000 × 60%=600 (万元)，准予扣除 29 万元。

### 【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 5 章第 8 讲——相似度 100%

第08讲 企业所得税纳税人、税率、应纳税所得额的计算

### 第三节 企业所得税法律制度

正保会计网校 www.chinaacc.com

业务招待费	按照发生额的60%扣除，且最高不得超过当年销售（营业）收入的5%。 <b>【提示】</b> 两个金额孰低作为扣除限额
-------	---



梁晨老师【高效实验】习题强化第 5 章第 04 讲——相似度 90%

第04讲 税收法律制度综合题（一）


### 第五章 税收法律制度

正保会计网校 www.chinaacc.com

2018年，甲公司实现产品销售收入5000万元，其他业务收入200万元，甲公司财务报告显示，当年管理费用中，业务招待费为60万元。

**问题（1）** 甲公司计算2018年企业所得税应纳税所得额时，准予扣除的业务招待费为（ ）万元。

A.26  
B.36  
C.60  
D.78



正保会计网校主编《必刷金题》P118、P128、P131——相似度 95%

8. 某商贸企业 2022 年度产品销售收入 6 000 万元。当年发生管理费用 300 万元，其中业务招待费 80 万元。已知业务招待费支出按照发生额的 60% 扣除，但最高不得超过当年销售（营业）收入的 5%，该企业 2022 年度所得税前可以扣除的管理费用是（ ）万元。
- A. 300                      B. 220                      C. 268                      D. 250



8. D 【解析】企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的 60% 扣除，但最高不得超过当年销售（营业）收入的 5‰。业务招待费扣除限额 =  $6\,000 \times 5‰ = 30$ （万元） $< 80 \times 60\% = 48$ （万元），可扣除管理费用 =  $300 - 80 + 30 = 250$ （万元）。
3. 甲公司为增值税一般纳税人，主营业务是生产电视机。于 2017 年，由张某、王某、李某出资设立。三位股东出资比例为 50%、30%、20%。章程规定股东按出资比例享有权利，承担义务。甲公司不设董事会和监事会。张某担任执行董事，王某担任监事。
- 2018 年，甲公司实现产品销售收入 5 000 万元，其他业务收入 200 万元，甲公司财务报告显示，当年管理费用中，业务招待费为 60 万元。
- 2019 年 1 月，张某着手办理甲公司 2018 年度利润分配事宜。2019 年 6 月，甲公司

· 127 ·

## 资产评估相关知识必刷题金题

从乙公司购入原材料，取得乙公司开具的增值税专用发票，注明金额为 10 万元。为了运输该原材料，甲公司办理托运，取得丙运输公司专用发票 1 万元。由于保管不当，当月购入原材料 10% 被盗。甲公司取得的 2 张增值税专用发票，已通过认证。

2019 年 7 月，甲公司向丁公司销售一处其于 2018 年 10 月购入的不动产。买卖合同约定售价为 2 000 万元（不含税）。7 月 15 日甲公司依约交付了该不动产，7 月 25 日双方办理了不动产过户登记手续。2019 年 8 月，甲公司将其一项专利技术转让给戊公司，取得转让所得 400 万元。

要求：根据本题提供的事实，分别回答以下问题。

(1) 甲公司计算 2018 年企业所得税应纳税所得额时，准予扣除的业务招待费为（ ）万元。

- A. 26                      B. 36                      C. 60                      D. 78

3. (1) A 【解析】企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的 60% 扣除，但最高不得超过当年销售（营业）收入的 5‰。业务招待费发生额的 60% =  $60 \times 60\% = 36$ （万元），销售（营业）收入的 5‰ =  $(5\,000 + 200) \times 5‰ = 26$ （万元）。因此准予扣除的业务招待费为 26 万元。





## 第三部分 经济法知识

6. 甲公司为居民企业，主要从事服饰生产和销售业务。2022 年度有关经营情况如下：
- (1) 取得销售收入 5 000 万元。
  - (2) 发生与生产经营活动有关的业务招待费支出 100 万元；非广告性赞助支出 40 万元。
  - (3) 通过市体育局向体育事业捐款 50 万元，通过市民政局向目标脱贫地区捐款 30 万元用于扶贫，通过公益性社会组织向卫生事业捐款 8 万元。
  - (4) 缴纳增值税 195 万元，缴纳城市维护建设税、教育费附加合计 19.5 万元。
  - (5) 按规定缴纳财产保险费 90 万元。
  - (6) 利润总额 560 万元。
- 已知：业务招待费支出，按照发生额的 60% 扣除，但最高不得超过当年销售（营业）收入的 5‰；公益性捐赠支出不超过年度利润总额 12% 的部分，准予在计算企业所得税应纳税所得额时扣除。
- 要求：根据上述资料，不考虑其他因素，分析回答下列小题。
- (1) 在计算甲公司 2022 年度企业所得税应纳税所得额时，准予扣除的业务招待费支出是（ ）万元。
- A. 100            B. 35            C. 60            D. 25
- (2) 在计算甲公司 2022 年度企业所得税应纳税所得额时，准予扣除的公益性捐赠支出是（ ）万元。
- A. 80            B. 88            C. 58            D. 67.2

6. (1) D 【解析】企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的 60% 扣除，但最高不得超过当年销售（营业）收入的 5‰。限额 1：100×60% = 60（万元），限额 2：5 000×5‰ = 25（万元）；60 万元 > 25 万元，因此准予扣除的业务招待费支出为 25 万元。

正保会计网校主编《最后冲刺 8 套模拟试卷》P16、P80——相似度 90%



资产评估相关知识最后冲刺 8 套模拟试卷

## (三)

甲、乙、丙、丁拟共同出资设立 A 有限责任公司(下称“A 公司”),并共同制定了公司章程。该公司章程有关内容如下: A 公司注册资本总额为 600 万元。各方出资额、出资方式为:甲出资 180 万元,其中货币出资 70 万元、计算机软件作价出资 110 万元;乙以机器设备作价出资 100 万元;丙以特许经营权作价出资 50 万元;丁以货币 270 万元出资。

A 公司打算购置一处建设用地使用权用于建造厂房,为了筹集建设用地使用权出让金,2021 年 12 月 8 日, A 公司向 B 银行借款 500 万元,期限 1 年并签订借款合同。B 银行要求 A 公司提供担保, A 公司以现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品设定抵押。2021 年 12 月 9 日, A 公司与 B 银行签订了抵押合同。2021 年 12 月 10 日,双方方向 A 公司所在地的市场监督管理部门办理了抵押登记。

2022 年 12 月 8 日,借款到期, A 公司无力偿还借款。

A 公司 2022 年全年实现营业收入 1000 万元;管理费用和销售费用 220 万元,其中业务招待费支出 10 万元;企业当年购置用于安全生产的专用设备一台,投资额 80 万元。A 公司当年的会计利润为 200 万元。

假设没有其他纳税调整事项。

要求:根据本题提供的资料,分别回答以下问题。

(1)下列选项中,关于甲、乙、丙、丁出资方式的说法中,正确的是( )。

- A. 甲以计算机软件出资的方式符合规定 B. 甲以计算机软件出资的方式不符合规定  
C. 乙以机器设备出资的方式符合规定 D. 丙以特许经营权出资的方式符合规定

(2)B 银行的抵押权设立时间是( )。

- A. 借款合同生效时 B. 抵押合同生效时  
C. 办理抵押登记时 D. 抵押财产确定时

(3)A 公司与 B 银行设定抵押的财产范围确定时间是( )。

- A. 借款合同签订时 B. 抵押合同签订时  
C. 办理抵押登记时 D. 债务履行期限届满,债权未实现时

(4)下列关于 A 公司业务招待费准予税前扣除的说法中,正确的是( )。

- A. 业务招待费准予税前扣除 10 万元 B. 业务招待费准予税前扣除 5 万元  
C. 业务招待费准予税前扣除 6 万元 D. 业务招待费准予税前扣除 4 万元

(5)A 公司 2022 年应缴纳的企业所得税是( )万元。

- A. 43.25 B. 51.25 C. 49.25 D. 50

## (三)

(1)AC 【解析】选项 ABC,股东可以用货币出资,也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资。选项 D,公司股东不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。

(2)B 【解析】动产抵押权自抵押合同生效时设立;未经登记,不得对抗善意第三人。

(3)D 【解析】设定浮动抵押的,抵押财产自下列情形之一发生时确定:债务履行期限届满,债权未实现;抵押人被宣告破产或者解散;当事人约定的实现抵押权的情形;严重影响债权实现的其他情形。

(4)B 【解析】企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出,按照发生额的 60%扣除,但最高不得超过当年销售(营业)收入的 5‰。该企业业务招待费支出 10 万元,  $10 \times 60\% = 6$ (万元),  $1000 \times 5\‰ = 5$ (万元)。所以税前准予扣除的业务招待费为 5 万元。

(5)A 【解析】应纳税所得额 =  $200 + (10 - 5) = 205$ (万元);应纳企业所得税 =  $205 \times 25\% - 80 \times 10\% = 43.25$ (万元)。





## 资产评估相关知识最后冲刺 8 套模拟试卷

担义务。甲公司不设董事会和监事会。张某担任执行董事，王某担任监事。

2021 年，甲公司实现产品销售收入 5 000 万元，其他业务收入 200 万元，甲公司财务报告显示，当年管理费用中，业务招待费为 60 万元。

2022 年 1 月，张某着手办理甲公司 2021 年度利润分配事宜。2022 年 6 月，甲公司从乙公司购入原材料，取得乙公司开具的增值税专用发票，注明金额为 10 万元。为了运输该原材料，甲公司办理托运，取得丙运输公司专用发票 1 万元。由于保管不当，当月购入原材料 10% 被盗。甲公司取得的两张增值税专用发票，已通过认证。

2022 年 7 月，甲公司向丁公司销售一处其于 2021 年 10 月购入的不动产。买卖合同约定售价为 2 000 万元(不含税)。7 月 15 日甲公司依约交付了该不动产，7 月 25 日双方办理了不动产过户登记手续。2022 年 8 月，甲公司将其一项专利技术转让给戊公司，取得转让所得 400 万元。

要求：根据本题提供的事实，分别回答以下问题。

(1) 甲公司计算 2021 年企业所得税应纳税所得额时，准予扣除的业务招待费为( )万元。

- A. 26                      B. 36                      C. 60                      D. 75

(2) 下列关于甲公司利润分配事宜的说法，正确的是( )。

- A. 张某负责制订甲公司利润分配方案    B. 甲公司股东会审议批准利润分配方案  
C. 甲公司股东会制订利润分配方案    D. 张某审议批准利润分配方案

(3) 甲公司 2022 年 6 月购入原材料及办理托运，准予抵扣的进项税额为( )万元。

- A. 1.25                      B. 1.39                      C. 1.3                      D. 1.87

## (三)

(1) A 【解析】企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的 60% 扣除，但最高不得超过当年销售(营业)收入的 5%。业务招待费发生额的 60% = 60 × 60% = 36(万元)，销售(营业)收入的 5% = (5 000 + 200) × 5% = 26(万元)。因此准予扣除的业务招待费为 26 万元。

(2) AB 【解析】董事会(执行董事)制订利润分配方案；股东会审议批准利润分配方案。

(3) A 【解析】准予抵扣的进项税额 = (10 × 13% + 1 × 9%) × (1 - 10%) = 1.25(万元)。

(4) BC 【解析】不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但法律另有规定的除外。销售不动产增值税税率为 9%，销售不动产销项税额 = 2 000 × 9% = 180(万元)。

(5) ACD 【解析】无形资产包括技术、商标、著作权、商誉、自然资源使用权和其他权益性无形资产。技术包括专利技术和非专利技术。特许权使用费收入是指纳税人提供专利权、非专利技术、商标权、著作权以及其他特许权的使用权而取得的收入。纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务免征增值税。居民企业技术转让技术所有权所得不超过 500 万元的部分，免征企业所得税。

44. 某个体工商户为增值税小规模纳税人，按季度纳税，2023 年第 2 季度的含税销售额为 30.3 万元，适用的征收率是 1%，计算该个体工商户第 2 季度应纳增值税税额是( )。

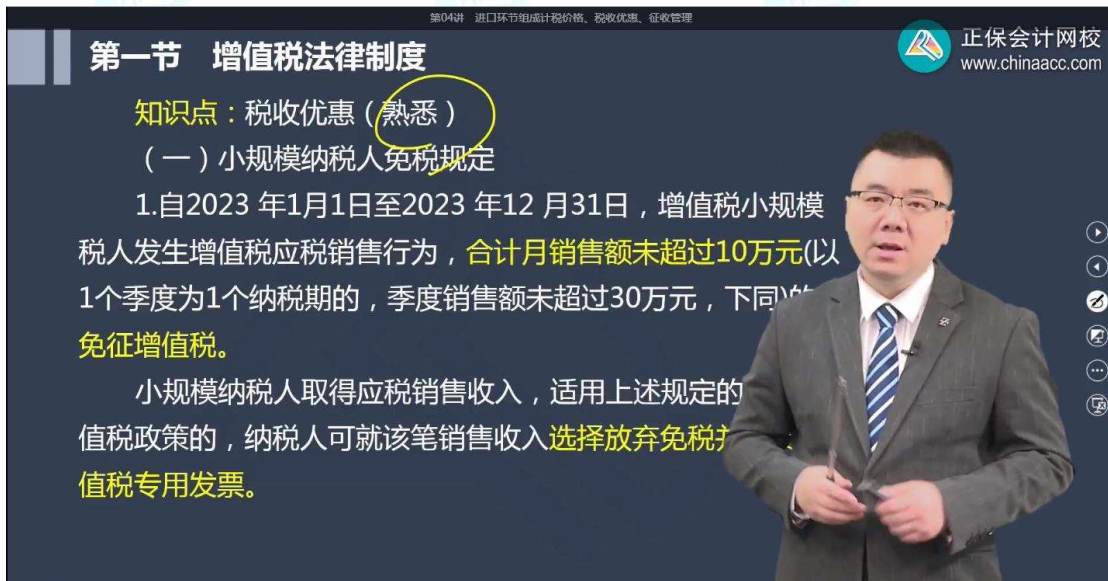
- A. 0 万元  
B. 0.3 万元  
C. 0.303 万元  
D. 0.9 万元

【答案】A

【解析】本题考核小规模纳税人的免税规定。自2023年1月1日至2023年12月31日，增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过10万元（以1个季度为1个纳税期的，季度销售额未超过30万元）的，免征增值税。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第5章第8讲——相似度 100%



第04讲 进口环节组成计税价格、税收优惠、征收管理

### 第一节 增值税法律制度

正保会计网校  
www.chinaacc.com

知识点：税收优惠（熟悉）

（一）小规模纳税人免税规定

1.自2023年1月1日至2023年12月31日，增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过10万元（以1个季度为1个纳税期的，季度销售额未超过30万元，下同）的，免征增值税。

小规模纳税人取得应税销售收入，适用上述规定的增值税政策的，纳税人可就该笔销售收入选择放弃免税并开具增值税专用发票。

45. 根据民法典的规定，异议登记的失效时间是（ ）。

- A. 5日
- B. 7日
- C. 10日
- D. 15日

【参考答案】D

【答案解析】本题考核异议登记。登记机构予以异议登记，申请人自异议登记之日起十五日内不提起诉讼的，异议登记失效。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第2章第2讲——相似度 100%





第02讲 不动产物权登记

## 第二节 物权的变动

更正登记	权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载事项错误
异议登记	原因 不动产登记簿记载的权利人不同意更正，利害关系人可以申请异议登记
	处理 (1) 申请人在异议登记之日起15日内不起诉，异议登记失效 (2) 不能阻止物权变动，但受让人不可善意取得
	责任 异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿

梁晨

正保会计网校主编《必刷金题》P96——相似度 70%

7. 根据物权法律制度的规定，下列关于更正登记与异议登记的表述中，正确的是( )。
- 异议登记之日起 90 日内申请人不提起诉讼的，异议登记失效
  - 提起更正登记之前，须先提起异议登记
  - 更正登记的申请人可以是权利人，也可以是利害关系人
  - 异议登记不当造成权利人损害的，登记机关应承担损害赔偿责任
8. 根据物权法律制度的规定，下列关于征收与征用的关系表述，不正确的是( )。
- 征收是基于公共利益的需要，征用则主要用于抢险救灾、疫情防控等紧急需要
  - 征收的目的是取得使用权，而非所有权，征用的结果是取得财产的所有权
  - 征收的对象仅限于不动产，动产不适用征收；征用的对象不仅包括不动产，也包括动产
  - 被征用的不动产或者动产使用后，应当返还被征用人
9. 侯某与甲房地产公司订立房屋买卖合同，为保障实现物权，双方约定向登记机构办理了预告登记。后甲房地产公司未经侯某同意，又为张某办理过户登记。下列说法正确的是( )。
- 侯某可以主张张某的所有权无效
  - 侯某无权主张张某的所有权无效
  - 侯某和甲房地产公司之间的预告登记失效
  - 张某取得该房屋的所有权

· 96 ·

7. C 【解析】登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起15日内不提起诉讼的，异议登记失效；选项 A 错误。不动产登记簿记载的权利人不同意更正的，利害关系人可以申请异议登记；因此一般是先更正登记，得不到实现的才异议登记；选项 B 错误。权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的，可以申请更正登记；选项 C 正确。异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿；选项 D 错误。

正保会计网校主编《最后冲刺 8 套模拟试卷》P103——相似度 70%





2023 年资产评估师资格全国统一考试资产评估相关知识·临门模考试卷(二)

45. 某普通合伙企业由于经营不善, 无力偿还对外所欠的应付货款。下列有关债务清偿的说法不正确的是( )。
- A. 首先以合伙企业的财产优先清偿, 不足的部分, 由各合伙人以其自有财产来清偿
  - B. 合伙人由于承担连带责任, 所清偿数额超过其应分担的比例时, 有权向其他合伙人追偿
  - C. 合伙企业的债权人对合伙企业所负债务, 可以向任何一个合伙人主张
  - D. 合伙企业的亏损分担, 由合伙人平均分担
46. 根据物权法律制度的规定, 下列关于更正登记与异议登记的表述中, 正确的是( )。
- A. 更正登记的申请人可以是权利人, 也可以是利害关系人
  - B. 更正登记是为了保全将来财产权变动能够顺利进行
  - C. 异议登记之日起 10 日内申请人不提起诉讼的, 异议登记失效
  - D. 异议登记不当造成权利人损害的, 登记机关应承担损害赔偿责任

46. A 【解析】选项 A, 权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的, 可以申请更正登记。选项 B, 预告登记是为了保全将来财产权变动能够顺利进行。选项 C, 登记机构予以异议登记的, 申请人自异议登记之日起 15 日内不提起诉讼的, 异议登记失效。选项 D, 异议登记不当, 造

— 57 —

资产评估相关知识最后冲刺 8 套模拟试卷

成权利人损害的, 权利人可以向申请人请求损害赔偿。

模拟试题(二)——相似度 70%

41. 根据物权法律制度的规定, 下列关于更正登记与异议登记的表述中, 正确的是( )。
- A. 更正登记的申请人可以是权利人, 也可以是利害关系人
  - B. 不动产登记簿记载的权利人不同意更正的, 利害关系人可以申请预告登记
  - C. 异议登记之日起 10 日内申请人不提起诉讼的, 异议登记失效
  - D. 异议登记不当造成权利人损害的, 登记机关应承担损害赔偿责任

【正确答案】A

【答案解析】权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的, 可以申请更正登记; 选项 A 正确。不动产登记簿记载的权利人不同意更正的, 利害关系人可以申请异议登记; 选项 B 错误。登记机构予以异议登记的, 申请人在异议登记之日起 15 日内不提起诉讼的, 异议登记失效; 选项 C 错误。异议登记不当, 造成权利人损害的, 权利人可以向申请人请求损害赔偿; 选项 D 错误。

46. 根据公司法的规定, 属于企业登记事项的是( )。

- A. 有限责任公司股东认缴出资额
- B. 注册资本
- C. 经营期限



D. 公司章程

【参考答案】B

【答案解析】本题考核企业登记事项。市场主体的一般登记事项包括：（1）名称；（2）主体类型；（3）经营范围；（4）住所或者主要经营场所；（5）注册资本或者出资额；（6）法定代表人、执行事务合伙人或者负责人姓名。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 1 章第 1 讲——相似度 100%



第一节 企业法律制度概述

二、登记及备案事项

市场主体一般登记下列事项：名称；主体类型；经营范围；住所或者主要经营场所；注册资本或者出资额；法定代表人、执行事务合伙人或者负责人姓名。

出资额

法定代表人

正保会计网校 www.chinaacc.com

正保会计网校主编《必刷金题》P89——相似度 95%

2. 根据公司法律制度的规定，下列属于市场主体一般登记的事项有（ ）。
- A. 公司的名称  
B. 公司的经营范围  
C. 公司的注册资本或者出资额  
D. 公司的住所或者主要经营场所  
E. 公司董事、监事、高级管理人员

2. ABCD 【解析】市场主体一般登记下列事项：名称；主体类型；经营范围；住所或者主要经营场所；注册资本或者出资额；法定代表人、执行事务合伙人或者负责人姓名。

47. 根据增值税法律制度的规定，下列选项中，不属于混合销售的是（ ）。

- A. 建筑公司销售活动板房的同时提供建筑服务  
B. 娱乐城提供娱乐服务的同时销售啤酒  
C. 美容店提供美容服务的同时销售化妆品  
D. 电器商店销售货物的同时送货上门

【参考答案】A

【答案解析】本题考核混合销售。纳税人销售活动板房、机器设备、钢结构件等

自产货物的同时提供建筑、安装服务，不属于混合销售，应分别核算货物和建筑服务的销售额，分别适用不同的税率或者征收率。

### 【点评】



梁晨老师【高效实验】基础精讲第 5 章第 2 讲——相似度 100%

第 02 讲 增值税的纳税人、税率与征收率、计税方法

## 第一节 增值税法律制度

### 【混合销售、兼营】

行为	具体情况	税务处理
混合销售	一项销售行为同时涉及货物及服务	按经营主业计税 销售货物或服务
	纳税人销售活动板房、机器设备、钢结构件等自产货物的同时提供建筑、安装服务， <b>不属于混合销售</b> ，应分别核算货物和建筑服务的销售额，分别适用不同的税率或者征收率。	

家电特卖   KT

正保会计网校主编《最后冲刺 8 套模拟试卷》P29——相似度 70%

88. 根据增值税法律制度的规定，下列各项中，属于兼营行为的有( )。

- A. 装修公司在提供装修服务的同时销售装修材料
- B. 美容店提供美容服务的同时销售美容产品
- C. 餐饮业提供餐饮服务的同时销售酒水
- D. 销售自产的机器设备的同时提供安装服务
- E. 销售自产的钢结构件的同时提供安装服务

88. DE 【解析】纳税人销售活动板房、机器设备、钢结构件等自产货物的同时提供建筑、安装服务，不属于混合销售，应“分别核算”货物和建筑服务的销售额，“分别适用”不同的税率或者征收率。

— 16 —

48. 根据银行法律制度，下列选项中，关于贷款展期的说法正确的是( )。

- A. 保证贷款不得展期
- B. 短期贷款不得展期
- C. 中期贷款的展期不得超过原贷款期限
- D. 长期贷款的展期不得超过三年

【参考答案】D

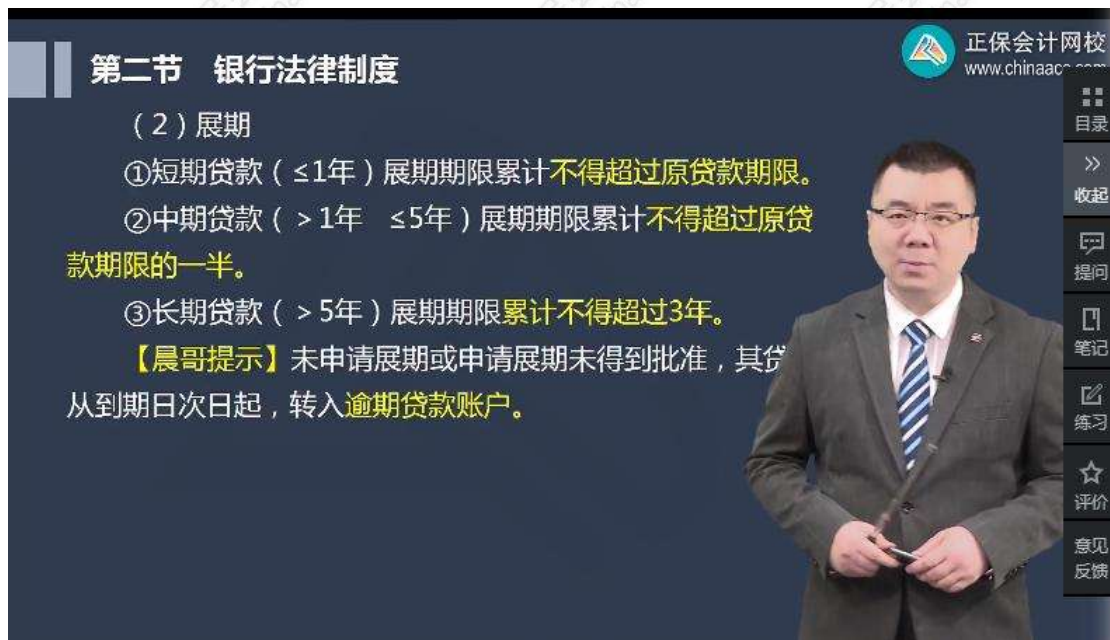
【答案解析】本题考核贷款期限。选项 A，申请保证贷款、抵押贷款、质押贷款展期的，还应当由保证人、抵押人、出质人出具同意的书面证明。已有约定的，



按照约定执行。选项 B，短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限。选项 C，中期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限的一半。选项 D，长期贷款展期期限累计不得超过 3 年。

### 【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 3 章第 5 讲——相似度 90%



正保会计网校  
www.chinaacc.com

## 第二节 银行法律制度

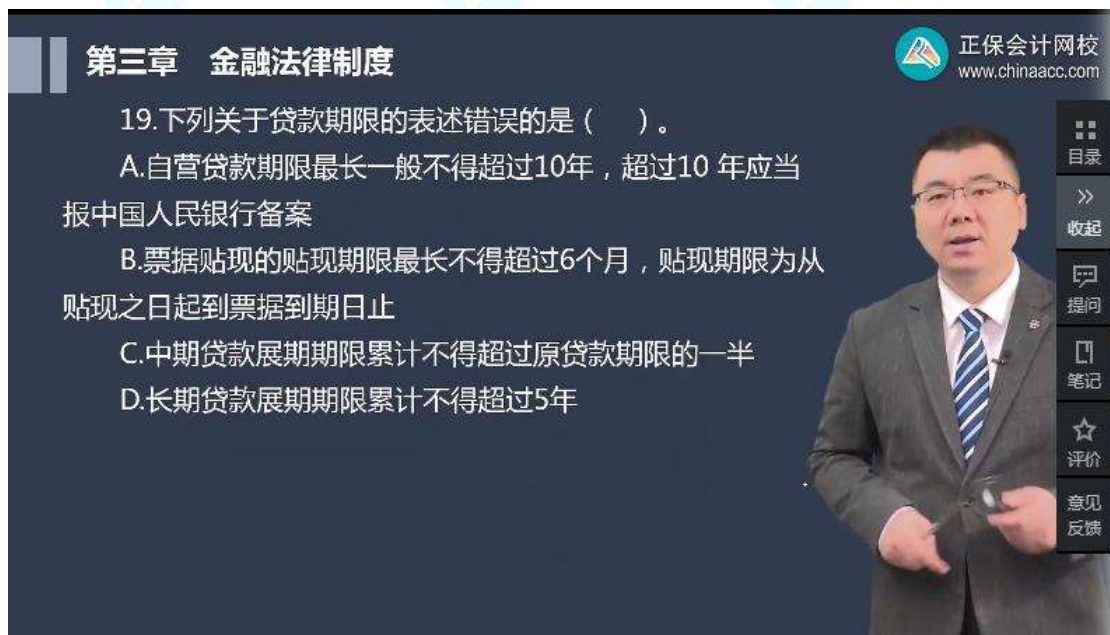
### (2) 展期

- ① 短期贷款 (≤1 年) 展期期限累计不得超过原贷款期限。
- ② 中期贷款 (>1 年 ≤5 年) 展期期限累计不得超过原贷款期限的一半。
- ③ 长期贷款 (>5 年) 展期期限累计不得超过 3 年。

**【晨哥提示】** 未申请展期或申请展期未得到批准，其贷款从到期日次日起，转入逾期贷款账户。

右侧功能菜单：目录、收起、提问、笔记、练习、评价、意见反馈

梁晨老师【高效实验】习题强化第 3 章第 2 讲——相似度 80%



正保会计网校  
www.chinaacc.com

## 第三章 金融法律制度

19. 下列关于贷款期限的表述错误的是 ( )。

- A. 自营贷款期限最长一般不得超过 10 年，超过 10 年应当报中国人民银行备案
- B. 票据贴现的贴现期限最长不得超过 6 个月，贴现期限为从贴现之日起到票据到期日止
- C. 中期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限的一半
- D. 长期贷款展期期限累计不得超过 5 年

右侧功能菜单：目录、收起、提问、笔记、评价、意见反馈

正保会计网校主编《必刷金题》P109——相似度 80%



## 刷易错

▶ 高频易错·刷突破

8. 下列选项中,属于上市公司股票交易内幕信息的有( )。
- A. 公司董事长赵某辞职
  - B. 监事会共 5 名监事,其中 1 名发生变动
  - C. 持有 1% 股份的股东钱某增持股份达到 3%
  - D. 公司股东大会通过了减资决议
  - E. 董事会决议被依法撤销
9. 根据银行法律制度的规定,下列关于贷款期限的说法中,不正确的有( )。
- A. 自营贷款期限最长一般不得超过 10 年
  - B. 票据贴现的贴现期限最长不得超过 12 个月
  - C. 短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限
  - D. 中期贷款展期期限累计不得超过 1 年
  - E. 长期贷款展期期限累计不得超过 3 年

49. 根据物权法律制度,按份共有的共有人处分共有的不动产或动产应当经占份额( )的按份共有人同意,但共有人之间另有约定的除外。

- A. 半数以上
- B. 过半数
- C. 三分之二以上
- D. 三分之二

【参考答案】C

【答案解析】本题考核按份共有。共有人可以转让其享有的共有的不动产或者动产份额。处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的,应当经占份额 2/3 以上的按份共有人同意,但共有人之间另有约定的除外。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 2 章第 5 讲——相似度 100%



**第三节 所有权**

**【总结】按份共有VS共同共有**

	按份共有 ✓	共同共有 ✓
无约定或约定不明的	除家庭关系外的	家庭关系
债务对外连带		
债务对内追偿	约定 → 出资额 → 等额 ✓	
相关要点	管理费用	约定 → 份额负担
	重大修缮、处分	约定 → 份额 2/3 以上
	共有物的分割	随时请求分割
	共有份额的转让	可转让，其他共有人可行使优先购买权
		不存在

50. 根据公司法律制度，在没有约定的情况下，有限责任公司利润分配的方式是（ ）。

- A 平均分配
- B 按实缴的出资比例分配
- C 按认缴的出资比例分配
- D 按股东的持股比例分配

**【参考答案】** B

**【答案解析】** 本题考核利润分配规则。股东按照实缴的出资比例分取红利；但是，全体股东约定不按照出资比例分取红利的除外。

**【点评】**

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 1 章第 6 讲——相似度 100%



第06讲 利润分配请求权、异议股东回购请求权、股东诉讼权利等

第二节 公司法律制度

四、利润分配请求权

1. 分红权——先约定后法定

有限责任公司	按照股东实缴的出资比例分配，但全体股东约定不按照出资比例分配的除外
股份有限公司	按照股东持有的股份比例分配，但股份有限公司章程规定不按持股比例分配的除外

**【注意】**公司持有的本公司股份不得分配利润。

梁晨  
《资产评估相关知识》

00:08 / 20:40 显示老师 1.0 X 超清

51. 3月1日，甲和乙签订了租赁合同，3月2日出租人甲将租赁物交付给承租人乙。4月1日，乙提出想要购买该租赁物，4月2日，出租人甲电话告知乙同意以该条件出售，该租赁物所有权转移的时间是（ ）。

- A. 3月1日
- B. 3月2日
- C. 4月1日
- D. 4月2日

**【参考答案】** D

**【答案解析】** 本题考核简易交付。动产物权设立和转让前，权利人已经占有该动产的，物权自民事法律行为生效时发生效力。

**【点评】**

梁晨老师【高效实验】基础精讲第2章第5讲——相似度 100%

## 第二节 物权的变动

### (1) 简易交付 (买方先租后买)

动产物权设立和转让前, 权利人已经依法占有该动产的, 物权自法律行为生效时发生效力。





正保会计网校  
www.chinaacc.com

- ☰ 目录
- 收起
- 🗉 提问
- 📝 笔记
- 🔗 练习
- ★ 评价
- 💬 意见反馈

52. 根据银行法律制度, 下列关于国内信用证的说法正确的是 ( )。

- A. 国内信用证可以以人民币或可自由兑换的货币计价
- B. 信用证分为可撤销信用证和不可撤销信用证
- C. 开立国内信用证需要具有真实的贸易关系
- D. 国内信用证分为跟单信用证和光票信用证

【参考答案】C

【答案解析】本题考核国内信用证。国内信用证是以人民币计价、不可撤销的跟单信用证; 开立和转让国内信用证, 应当具有真实的贸易背景。选项 ABD 错误, 选项 C 正确。


【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 3 章第 5 讲——相似度 100%


## 第二节 银行法律制度

### 5.信用证结算

是以人民币计价、不可撤销的跟单信用证；  
开立和转让，应当具有真实的贸易背景。



国际贸易




 正保会计网校  
www.chinaacc.com

目录  
>>  
收起  
提问  
笔记  
练习  
评价  
意见反馈

正保会计网校主编《最后冲刺 8 套模拟试卷》P120——相似度 80%

51. 下列各项中，关于信用证结算方式说法不正确的是( )。
- A. 国内信用证为不可撤销的信用证
  - B. 国内信用证以人民币计价
  - C. 申请人，指申请开立信用证的当事人，一般为货物购买方或服务接受方
  - D. 国内信用证不能跟单

模拟试题（二）——相似度 70%

58. 关于国内信用证的表述中，不符合法律规定的是( )。
- A. 国内信用证为可撤销的信用证
  - B. 国内信用证以人民币计价
  - C. 开立和转让国内信用证，应当具有真实的贸易背景
  - D. 国内信用证为跟单信用证
- 【正确答案】A
- 【答案解析】国内信用证是以人民币计价、不可撤销的跟单信用证。

53. 根据物权法律制度，下列关于土地承包经营权的说法，正确的是( )。

- A. 耕地的承包期为 30 年
- B. 如果对属于同一集体经济组织内的土地承包经营权进行互换的话，需要经发包方同意
- C. 承包期内，承包方不得将承包地交回发包方
- D. 土地承包经营权自登记时设立

【参考答案】A

【答案解析】本题考核土地承包经营权。承包方之间为方便耕种或者各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地承包经营权进行互换，并向发包方备案。选





项 B 错误。承包期内，承包方可以自愿将承包地交回发包方。选项 C 错误。土地承包经营权自合同生效时设立。选项 D 错误。

### 【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 2 章第 6 讲——相似度 95%

第06讲 用益物权

## 第四节 用益物权

土地承 包经营 权	4.承包 期限	耕地：30年	【晨哥提示】耕地承包期 届满后再延长30年，草地、 林地承包期满后按照规定 相应延长。
		草地：30~50年	
		林地：30~70年	

耕地 草地 林地

正保会计网校  
www.chinaacc.com

梁晨老师【高效实验】习题强化第 2 章第 4 讲——相似度 90%

第04讲 物权法律制度多选题

## 第二章 物权法律制度

16. 根据物权法律制度的规定，下列关于土地承包经营权的说法，正确的有（ ）。(必刷金题P102)

- A. 土地承包经营权自合同生效时设立
- B. 承包期内发包人一律不得调整承包地
- C. 土地承包经营权未经登记，不得对抗善意第三人
- D. 土地承包经营权可以采取转包方式流转
- E. 耕地的承包期为30年至50年

正保会计网校  
www.chinaacc.com



## 第二章 物权法律制度

第04讲 物权法律制度多选题

正保会计网校  
www.chinaacc.com

## 【知识点回顾】土地承包经营权

土地承 包经营 权	承包 期限	耕地：30年	【晨哥提示】耕地承包期 届满后再延长30年，草地 林地承包期满后按照规定 相应延长。
		草地：30~50年	
		林地：30~70年	
土地承 包经营 权	调整 限制	承包期内发包人 不得随意调整承 包地。	因自然灾害严重毁损承包 地等需要适当调整的，必 须经本集体经济组织成员 的村民会议2/3以上成员 或者2/3以上村民代表的同意 并经政府批准。



正保会计网校主编《必刷金题》P102——相似度 90%

15. 根据物权法律制度的规定，下列关于土地承包经营权的说法，正确的有( )。
- A. 土地承包经营权自合同生效时设立
- B. 承包期内发包人一律不得调整承包地

· 102 ·

## 第三部分 经济法知识

- C. 土地承包经营权未经登记，不得对抗善意第三人
- D. 土地承包经营权可以采取转包方式流转
- E. 耕地的承包期为30年至50年
15. ACD 【解析】承包期内发包人不得调整承包地。因自然灾害严重毁损承包地等特殊情形对个别农户之间承包的耕地和草地需要适当调整的，须经本集体经济组织成员的村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表的同意，并报乡(镇)人民政府和县级人民政府农业农村、林业和草原等主管部门批准，选项B说法错误。耕地的承包期是30年，选项E说法错误。

正保会计网校主编《最后冲刺8套模拟试卷》P77——相似度 90%



85. 根据物权法律制度, 下列关于土地承包经营权的说法, 正确的有( )。

- A. 土地承包经营权自土地承包经营合同生效时设立
- B. 承包期内发包人一律不得调整承包地
- C. 土地承包经营权未经登记, 不得对抗善意第三人
- D. 土地承包经营权可以采取转包方式流转
- E. 耕地的承包期为 30 年至 50 年

85. ACD 【解析】承包期内发包人不得调整承包地。因自然灾害严重毁损承包地等特殊情形对个别农户之间承包的耕地和草地需要适当调整的, 必须经本集体经济组织成员的村民会议 2/3 以上成员或者 2/3 以上村民代表的同意, 并报乡(镇)人民政府和县级人民政府农业农村、林业和草原等主管部门批准, 选项 B 说法错误。耕地的承包期是 30 年, 选项 E 说法错误。

85. 根据物权法律制度, 下列关于土地承包经营权的说法, 正确的有( )。

- A. 土地承包经营权自土地承包经营合同生效时设立
- B. 承包期内发包人一律不得调整承包地
- C. 土地承包经营权未经登记, 不得对抗善意第三人
- D. 土地承包经营权可以采取转包方式流转
- E. 耕地的承包期为 30 年至 50 年

#### 模拟试题(二)——相似度 90%

23. 根据物权法律制度, 下列关于土地承包经营权的说法, 正确的有( )。

- A. 土地承包经营权自土地承包经营合同生效时设立
- B. 承包期内发包人一律不得调整承包地
- C. 土地承包经营权未经登记, 不得对抗善意第三人
- D. 土地承包经营权可以采取转包方式流转
- E. 耕地的承包期为 30 至 50 年

【正确答案】ACD

【答案解析】本题考核土地承包经营权。承包期内发包人不得随意调整承包地。因自然灾害严重毁损承包地等特殊情形对个别农户之间承包的耕地和草地需要适当调整的, 必须经本集体经济组织成员的村民会议 2/3 以上成员或者 2/3 以上村民代表的同意, 并报乡(镇)人民政府和县级人民政府农业农村、林业和草原等主管部门批准, 选项 B 说法错误。耕地的承包期是 30 年, 选项 E 说法错误。

54. 根据个人独资企业法律制度, 下列选项中, 关于个人独资企业的表述正确的是( )。

- A. 个人独资企业经登记后成为法人
- B. 个人独资企业的投资人只能是自然人
- C. 个人独资企业解散后, 原投资人仍然需要对企业债务承担无限连带责任
- D. 只能由投资人自行管理企业事务

【参考答案】B

【答案解析】本题考核个人独资企业法。选项 A, 个人独资企业、合伙企业以及不具有法人资格的专业服务机构等属于非法人组织, 所以经过登记也不能成为法




人。选项 C，个人独资企业解散后，原投资人对个人独资企业存续期间的债务仍应承担偿还责任，但债权人在 5 年内未向债务人提出偿债请求的，该责任消灭。选项 D，投资人可以自行管理企业事务，也可以委托或者聘用其他具有民事行为能力的人负责企业的事务管理。

### 【点评】


梁晨老师【高效实验】基础精讲第 1 章第 1 讲——相似度 100%

第一节 企业法律制度概述


 正保会计网校  
www.chinaacc.com

(2)  
企业事务  
的管理

一般情况	投资人可以自行管理企业事务
特殊情况	投资人也可以委托或者聘用其他具有民事行为能力的人负责企业的事务管理。 <b>【晨哥提示】</b> 投资人应当与受托人或者被聘用的人签订书面合同，明确委托的具体内容和授予的权利范围。



- ☰ 目录
- >> 收起
- 🗉 提问
- 📝 笔记
- 📖 练习
- ★ 评价
- 💬 意见反馈

### 模拟试题（一）——相似度 70%

22. 根据个人独资企业法律制度的规定，下列关于个人独资企业设立、事务管理的说法中，正确的有（ ）。→

- A. 设立个人独资企业，应当有合法的企业名称→
- B. 设立个人独资企业的投资人可以是法人→
- C. 个人独资企业营业执照签发日期，为企业成立日期→
- D. 个人独资企业的投资者，应当自行管理企业事务→
- E. 投资人对被聘用的人员职权的限制，不得对抗善意第三人→

【正确答案】ACE→

【答案解析】个人独资企业由一个自然人投资，选项 B 错误。投资人可以自行管理企业事务，也可以委托或者聘用其他具有民事行为能力的人负责企业的事务管理，选项 D 错误。→

55. 根据物权法律制度的规定，下列关于拾得遗失物的表述中不正确的是（ ）。→

- A. 拾得遗失物应当返还权利人→
- B. 拾得人故意或重大过失致使遗失物损毁、灭失的，应当承担民事责任→
- C. 发布悬赏的，权利人领取遗失物时应当按照承诺支付报酬→
- D. 遗失物自发布招领公告之日起 6 个月内无人认领的，归国家所有→

【参考答案】D



【答案解析】本题考核拾得遗失物。遗失物自发布招领公告之日起 1 年内无人认领的，归国家所有。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 2 章 1 讲——相似度 100%

第04讲 所有权概述

### 第三节 所有权

#### 拾得遗失物处理

返 还	措施	及时通知权利人
	送公安机关	知道权利人：及时通知其领取 不知道权利人：及时发布招领公告，自发布之日起1年无人认领归国家
权 利	费用	享有费用偿还请求权
	报酬	一般不可请求支付报酬 发出悬赏广告，拾得人享有悬赏广告所允诺的

张飞 手机丢了      李逵 拾到      开封府

正保会计网校 www.chinaacc.com

梁晨老师【高效实验】习题强化 2 章 2 讲——相似度 100%

第02讲 物权法律制度单选题 (二)

## 第二章 物权法律制度

27.下列有关拾得遗失物的说法中，不正确的是（ ）。

A.拾得人拾得遗失物后，如果无人来认领，所有权归拾得人

B.拾得人拾得遗失物后，不能享有拾得物的所有权，但可享有费用偿还请求权

C.遗失物自发布招领公告之日起1年内无人认领的，归国家所有

D.如果遗失人发出悬赏广告，归还遗失物的拾得人享有悬赏广告所允诺的报酬请求权

建设用地使用权

正保会计网校 www.chinaacc.com






第02讲 物权法律制度单选题 (二)

## 第二章 物权法律制度

【知识点回顾】拾得遗失物的处理

返还	措施	及时通知权利人	
		送公安机关	知道权利人：及时通知其领取 不知道权利人：及时发布招领公告，自发布之日起1年无人认领归国家
	权利	费用	享有费用偿还请求权
		报酬	一般不可请求支付报酬 发出悬赏广告，拾得人享有悬赏广告所允诺的报酬
不返还	拾得人责任	无权要求支付费用及报酬	



正保会计网校主编《最后冲刺 8 套模拟试卷》P39——相似度 80%

48. 根据物权法律制度的规定，拾得遗失物的处理规则不包括( )。
- 拾得人应当及时通知权利人领取，或者送交公安等有关部门
  - 遗失人发出悬赏广告，愿意支付一定报酬的，不得反悔
  - 发布招领公告之日起 1 年内无人认领的，遗失物可以归拾得人所有
  - 拾得人侵占遗失物的，无权请求保管遗失物等支出的费用，也无权请求权利人按照承诺履行义务

48. C 【解析】发布招领公告之日起 1 年内无人认领的，遗失物归国家所有。

模拟试题（三）——相似度 80%

23. 根据物权法律制度的规定，下列有关拾得遗失物的说法中，正确的有( )。
- 拾得人拾得遗失物后，如果无人认领，所有权归拾得人
  - 拾得人拾得遗失物后，不能享有拾得物的所有权，但可享有费用偿还请求权
  - 遗失物自发布招领公告之日起一年内无人认领的，归国家所有
  - 权利人悬赏寻找遗失物的，领取遗失物时应当按照承诺履行义务
  - 受让人通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得遗失物的，权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用

【正确答案】BCDE

【答案解析】拾得人拾得遗失物后应当及时通知权利人领取，或者送交公安等有关部门，因此选项 A 错误。

56. 根据融资租赁法律制度，融资租赁合同中，融资租赁期间承担维修义务的是( )。

- 出租人
- 承租人
- 出卖人
- 租赁物登记机构

【参考答案】B





【答案解析】本题考核融资租赁合同。承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 3 章 7 讲——相似度 100%


第07讲 融资租赁法律制度

### 第四节 融资租赁法律制度

正保会计网校  
www.chinaacc.com

(4) 承租人的主要义务：

- ①及时验收出卖人交付的租赁物；
- ②按约支付租金；
- ③妥善保管和合理使用租赁物，履行占有租赁物期间的维修义务；
- ④不得擅自转租。



梁晨老师【高效实验】习题强化第 3 章第 3 讲——相似度 85%


第03讲 金融法律制度多选题

### 第三章 金融法律制度

正保会计网校  
www.chinaacc.com

16. 根据融资租赁法律制度规定，下列关于融资租赁合同表述正确的有（ ）。(必刷金题P110)

- A. 出卖人享有收取租赁物货款的权利，承担交付租赁物的义务
- B. 承租人承担租赁期间的维修义务
- C. 出租人承担租赁期间的维修义务
- D. 承租人未经出租人同意，将租赁物转让的，出租人请求解除合同
- E. 承租人未经出租人同意，将租赁物抵押的，出租人请求解除合同



正保会计网校主编《必刷金题》P105、P110——相似度 80%



## 第三部分 经济法知识

6. 根据信托法律制度的规定, 下列信托关系中, 属于有效信托的是( )。
- 李某对律师赵某的诉讼信托
  - 甲公司以其现有的及将有的固定资产委托乙信托投资公司管理
  - 乙公司以一批库存商品设立信托, 受益人范围不能确定
  - 孙某将自己合法拥有的一箱古董委托戊信托投资公司管理
7. M 市的甲公司与 N 市的乙银行订立了一份融资租赁合同。合同约定由乙银行向美国的丙公司购入一套设备供甲公司使用, 在合同履行过程中, 甲公司要求乙银行承担设备的日常维修, 乙银行拒绝。应承担该套设备的维修义务的是( )。
- 甲公司
  - 乙银行
  - 丙公司
  - 甲公司和乙银行共同承担
7. A 【解析】融资租赁合同中, 承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。
15. 根据融资租赁法律制度规定, 下列关于融资租赁合同表述正确的有( )。
- 出卖人享有收取租赁物货款的权利, 承担交付租赁物的义务
  - 承租人承担租赁期间的维修义务
  - 出租人承担租赁期间的维修义务
  - 承租人未经出租人同意, 将租赁物转让的, 出租人可以请求解除合同
  - 承租人未经出租人同意, 将租赁物抵押的, 出租人可以请求解除合同

## 第三部分 经济法知识 参考答案及解析

## 刷热题

▶ 全真模拟·刷套路

12. ABDE 【解析】融资租赁功能有: ①融资功能; ②促销功能; ③投资功能; ④资产管理功能。
13. ACDE 【解析】商业银行应当根据投资性质的不同, 将理财产品分为固定收益类理财产品、权益类理财产品、商品及金融衍生品类理财产品和混合类理财产品。

## 刷冲关

▶ 冲关演练·刷速度

14. AB 【解析】公司新增借款或者对外提供担保超过上年末净资产的 20%; 公司放弃债权或者财产超过上年末净资产的 10%; 公司发生超过上年末净资产 10% 的重大损失的属于内幕信息。选项 CDE 未达到上述标准, 不属于内幕信息。
15. ABDE 【解析】融资租赁承租人承担租赁期间的维修义务, 选项 C 错误。

正保会计网校主编《最后冲刺 8 套模拟试卷》P48、P71——相似度 80%





(4) 下列关于融资租赁合同维修义务的说法中, 正确的是( )。

- A. 出租人履行租赁期间的维修义务
- B. 承租人履行租赁期间的维修义务
- C. 承租人可以自行维修, 维修费用由出租人负担
- D. 承租人可以自行维修, 维修费用自行承担

(4) BD 【解析】融资租赁合同中, 承租人履行占有租赁物期间的维修义务。

52. 根据融资租赁法律制度的规定, 下列关于融资租赁合同的履行和解除的说法中, 正确的是( )。

— 71 —

资产评估相关知识最后冲刺 8 套模拟试卷

- A. 出租人与出卖人订立的买卖合同解除, 且未能重新订立买卖合同的, 只能由出租人提出解除融资租赁合同
- B. 出租人承担融资租赁期间的维修义务
- C. 承租人未经出租人同意, 将租赁物转让的, 出租人可以请求解除合同
- D. 合同对于欠付租金解除合同的情形没有明确约定, 但承租人欠付租金达到两期以上, 或者数额达到全部租金 75% 以上, 经出租人催告后在合理期限内仍不支付的, 出租人可以请求解除合同

2023 年资产评估师资格全国统一考试资产评估相关知识·模拟试卷(五)参考答案及解析

51. A 【解析】选项 A 应当是“开业 3 年以上”。

52. C 【解析】选项 A, 出租人与出卖人订立的买卖合同解除、被确认无效或者被撤销, 且未能重新订立买卖合同的; 出租人或承租人均享有合同解除权。选项 B, 融资租赁承租人承担租赁期间的维修义务。选项 D, 合同对于欠付租金解除合同的情形没有明确约定, 但承租人欠付租金达到两期以上, 或者数额达到全部租金 15% 以上, 经出租人催告后在合理期限内仍不支付的; 出租人可以请求解除合同。

二、多选题(共 30 小题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答。)



81. 根据银行法律制度，属于银行中间业务的有（ ）。

- A. 自营贷款业务
- B. 应收账款业务
- C. 委托收款业务
- D. 托收承付业务
- E. 信用证结算业务

【参考答案】CDE

【答案解析】本题考核商业银行中间业务。商业银行中间业务包括：结算业务（比如票据结算、汇兑、委托收款、托收承付、信用证结算）、银行卡业务。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第3章第5讲——相似度 100%



82. 根据《民法典》的规定，债务人或第三人处分的下列权利中，可以抵押的有（ ）。

- A. 汇票
- B. 仓单
- C. 建设用地使用权
- D. 应收账款
- E. 海域使用权

【参考答案】CE

【答案解析】本题考核抵押财产。债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵



押：（1）建筑物和其他土地附着物；（2）建设用地使用权；（3）海域使用权；（4）生产设备、原材料、半成品、产品；（5）正在建造的建筑物、船舶、航空器；（6）交通运输工具；（7）法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。选项 ABD 是设立权利质权。

## 【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 2 章第 8 讲——相似度 100%

第08讲 抵押财产的范围、抵押权的概念、设立、效力


### 第五节 担保物权

(二) 抵押财产的范围

1. 可以抵押的财产：

- (1) 建筑物和其他土地附着物；
- (2) 建设用地使用权；
- (3) 海域使用权；
- (4) 生产设备、原材料、半成品、产品。
- (5) 正在建造的建筑物、船舶、航空器。
- (6) 交通运输工具。

【晨哥提示】法律没有禁止的动产或不动产都可以抵押。



正保会计网校主编《必刷金题》P102——相似度 70%

13. 根据物权法律制度的规定，下列权利和财产可以设定抵押的有( )。
- A. 票据  
B. 土地所有权  
C. 建设用地使用权  
D. 正在建造的建筑物  
E. 可以转让的专利权等知识产权的财产权

83. 根据《民法典》的规定，专属于国家所有权的有( )。

- A. 森林  
B. 矿藏  
C. 水流  
D. 有线电频谱资源  
E. 无居民海岛

【参考答案】BCE

【答案解析】本题考核国家所有权。矿藏、水流、海域、城市土地、国防资产、



无线电频谱资源、无居民海岛只能属于国家所有。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 2 章第 5 讲——相似度 100%

第05讲 国家所有权和集体所有权、私人所有权、共有


### 第三节 所有权

正保会计网校  
www.chinaacc.com

知识点：国家所有权和集体所有权、私人所有权（熟悉）

（一）国家所有权

1. 客体	专属于国家所有 (绝对归国家所有)	矿藏、水流、海域；无居民的海岛、城市的土地；无线电频谱资源；国防资产 【口诀】矿海水、岛城无防
	非专属于国家所有 (相对归国家所有)	森林、山岭、草原、荒地、滩涂；野生动植物资源；文物；基础设施和城郊的土地等



梁晨老师【高效实验】习题强化第 2 章第 1 讲——相似度 100%

第01讲 物权法律制度单选题（一）


## 第二章 物权法律制度

正保会计网校  
www.chinaacc.com

【知识点回顾】国家所有权

客体	专属于国家所有 (绝对归国家所有)	矿藏、水流、海域；无居民的海岛、城市的土地；无线电频谱资源；国防资产 【口诀】矿海水、岛城无防
	非专属于国家所有 (相对归国家所有)	森林、山岭、草原、荒地、滩涂；野生动植物资源；文物；基础设施和城郊的土地等

也有可能归集体和私人所有



正保会计网校主编《必刷金题》P103——相似度 90%

20. 根据物权法律制度的规定，下列选项中，专属于国家所有的有( )。

- A. 矿藏                      B. 森林                      C. 海域  
D. 草原                      E. 无居民海岛

正保会计网校主编《最后冲刺 8 套模拟试卷》P28——相似度 90%





84. 根据《民法典》的规定，下列各项所有权专属于国家的有( )。

- A. 无线电频谱资源
- B. 森林
- C. 草原
- D. 矿藏
- E. 水流

模拟试题（二）——相似度 80%

56. 根据物权法律制度的规定，下列财产中，专属于国家所有权客体范围的是( )。

- A. 文物
- B. 房屋
- C. 森林
- D. 矿藏

【正确答案】D

【答案解析】专属于国家所有的有：矿藏（选项D）、水流、海域、无居民海岛、城市的土地、无线电频谱资源、国防资产，这些财产的物权人不能是国家之外的组织或者个人。

84. 根据企业所得税法律制度，纳税人按照规定缴纳特定税金，计算应纳税所得额时准予扣除，该特定税金有( )。

- A. 增值税
- B. 消费税
- C. 城市维护建设税
- D. 企业所得税
- E. 资源税

【参考答案】BCE

【答案解析】本题考核企业所得税准予扣除项目。税金是指纳税人按规定缴纳的消费税、资源税、土地增值税、出口关税、城市维护建设税、教育费附加等产品销售税金及附加，以及发生的房产税、车船税、土地使用税、印花税等可以扣除，但企业缴纳的增值税因其属于价外税，故不在扣除之列。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第5章8讲——相似度 100%



第08讲 企业所得税纳税人、税率、应纳税所得额的计算

### 第三节 企业所得税法律制度

#### (三) 准予扣除的项目

1.成本	是指纳税人销售商品、提供劳务、转让固定资产、无形资产的成本。
2.费用	销售费用、管理费用、财务费用
3.税金	除企业所得税和允许抵扣的增值税以外的各项税金及附加。 【晨哥提示】不得扣除：允许抵扣的增值税和企业所得税。
4.损失	是指纳税人生产、经营过程中的各项营业外支出、经营亏损和投资损失，以及其他损失。
5.其他	其他相关、合理支出

梁晨老师【高效实验】习题强化第 5 章第 2 讲——相似度 85%

第02讲 税收法律制度单选题 (二)

### 第五章 税收法律制度

35.根据企业所得税法律制度的规定，企业缴纳的下列税金中，不得在计算企业应纳税所得额时扣除的是（ ）。

- 增值税
- 消费税
- 城镇土地使用税
- 房产税

85. 根据公司法法律制度，下列关于有限责任公司组织机构的说法，正确的有（ ）。

- 国有独资公司不设股东会
- 董事会应当有独立董事
- 监事会应当有职工代表
- 董事会应当有职工代表
- 经理由董事长聘任或者解聘

【参考答案】AC

【答案解析】本题考核有限责任公司组织机构。国有独资公司不设股东会，由国有资产监督管理机构行使股东会职权，选项 A 正确。上市公司董事会中应当有独立董事，选项 B 错误。监事会应当包括股东代表和适当比例的公司职工代表，其

中职工代表的比例不得低于三分之一，具体比例由公司章程规定，选项 C 正确。两个以上的国有企业或者两个以上的其他国有投资主体投资设立的有限责任公司，其董事会成员中应当有公司职工代表；其他有限责任公司董事会成员中可以有公司职工代表，选项 D 错误。有限责任公司可以设经理，由董事会决定聘任或者解聘。选项 E 错误。

86. 下列权利中，可以继受取得的有（ ）。

- A. 买卖
- B. 赠与
- C. 先占
- D. 征收
- E. 善意取得

【参考答案】 AB

【答案解析】 本题考核所有权的取得。继受取得又称传来取得，是指通过法律行为从原所有人处取得对某项财产的所有权，主要包括买卖、赠与、互易、继承、受遗赠等方式取得。选项 CDE 属于原始取得。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 2 章第 4 讲——相似度 100%



第04讲 所有权概述

### 第三节 所有权

#### 2. 继受取得

指通过法律行为从原所有人处取得对某项财产的所有权。

主要包括：买卖、赠与、互易、继承、受遗赠等。

梁晨老师【高效实验】习题强化第 2 章第 1 讲——相似度 100%




第04讲 物权法律制度多选题

## 第二章 物权法律制度

【知识点回顾】所有权的取得方式

所有权的取得方式	原始取得	根据法律规定，最初取得财产的所有权或不依赖于原所有人的意志取得财产的所有权 主要包括：先占、劳动生产与收益、征收、善意取得、添附、没收、拾得遗失物、发现埋藏物等
	继受取得	指通过法律行为从原所有人处取得对某项的所有权。 主要包括：买卖、赠与、互易、继承、受



87. 根据公司法律制度，有限责任公司章程对股东转让股权未有规定，股东转让股权时，有优先购买权的有（ ）。

- A. 人民法院强制股东转让股权给第三人的
- B. 发起人股东之间转让股权的
- C. 发起人之外的股东之间转让股权的
- D. 自然人股东死亡，其继承人继承股权的
- E. 股东向股东以外的第三人转让股权的

【参考答案】AE

【答案解析】本题考核有限责任公司股权转让。有限责任公司的股东之间相互转让股权，没有优先购买权，选项 BC 错误。股东向股东以外的人转让股权，经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权，选项 E 正确。人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权，选项 A 正确。自然人股东因继承发生变化时，其他股东一般不能主张行使优先购买权，选项 D 错误。

【点评】

梁晨老师【高效实验】基础精讲第 1 章第 5 讲——相似度 100%

## 第二节 公司法律制度

优先  
购买权  
☺

“同等条件下” 其他股东有优先购买权  
多人行使优先购买权：协商→按“转让时”各自的出资比例  
【注意】自然人股东因“继承”发生变化时，其他股东不得主张行使优先购买权

