

2024 年资产评估师资格全国统一考试  
资产评估基础·模拟试卷(一)  
参考答案及解析

答案速查

一、单项选择题

1. A	2. A	3. C	4. A	5. A
6. B	7. D	8. B	9. D	10. D
11. A	12. A	13. C	14. D	15. D
16. C	17. B	18. D	19. B	20. C
21. A	22. C	23. A	24. A	25. A
26. C	27. B	28. A	29. C	30. D

二、多项选择题

1. BDE	2. ABD	3. AB	4. ACDE	5. ABE
6. BCDE	7. ABCE	8. ACDE	9. ABCE	10. ABDE
11. BDE	12. ABDE	13. ABD	14. ABCE	15. ABCD

详细解析

一、单项选择题

1. A 【解析】资产评估经济技术原则包括：供求原则、最高最佳使用原则、替代原则、预期收益原则、贡献原则、评估时点原则。
2. A 【解析】产权交易的本质是等价交换，而资产评估的职能就是为交易主体实现公平交易提供公允的价值尺度。
3. C 【解析】完全垄断市场在长期内，垄断厂商可以通过调整生产规模，使边际收入等于

\* 波浪线标注内容为解析中重点内容。

长期边际成本，实现最大的利润。与完全竞争厂商不同，由于排除了其他厂商的加入，垄断厂商可以通过调整规模在长期内获得更大的利润，其长期均衡的利润总大于短期均衡的利润。

4. A 【解析】效用不具有客观性，不是商品或劳务固有的性质，只有在与人的需要发生关系时才会产生。效用价值论认为价值不是商品的内在属性，而是人的主观评价形成的一种心理范畴。
5. A 【解析】凡勃伦效应需求规律是：当某些商品或者服务价格上升的时候，该商品被认为是质量的提高，对该商品的需求量也会上升。
6. B 【解析】由于各垄断竞争厂商的产品具有替代性，市场又存在竞争因素，其向右下方倾斜的需求曲线较为平坦，相对接近完全竞争厂商呈水平形态的需求曲线。选项 B 的说法不正确。
7. D 【解析】对评估行政管理部门的履职要求主要包括：①不得违反《中华人民共和国资产评估法》规定，对评估机构依法开展业务进行限制；②不得与评估行业协会、评估机构存在人员或资金关联；③不得利用职权为评估机构招揽业务。对于评估行政管理部门工作人员滥用职权、玩忽职守或者徇私舞弊的，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。
8. B 【解析】对受理的评估业务，评估机构应当指定至少两名评估专业人员承办。
9. D 【解析】资产评估机构应当自领取营业执照之日起30 日内，通过备案信息管理系统向所在地省级财政部门备案，同时提交相关材料。
10. D 【解析】设立股份有限公司，发起人的法定人数应当为 1 人以上 200 人以下，其中须有半数以上的发起人在中国境内有住所。
11. A 【解析】根据可比参照物的交易市场不同，市场法分为上市公司比较法和交易案例比较法。
12. A 【解析】资产的可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。
13. C 【解析】当经营主体不满足持续经营的原因是被人民法院依法宣告破产，这时的清算已经由人民法院介入，破产财产变价方案由法院指定的破产管理人负责拟订和实施，方案实施前需要提交债权人会议通过或者报人民法院依法裁定。该经营主体的所有者无法控制。这种情况一般应当选择强制清算假设。
14. D 【解析】适合某种房地产的最高最佳使用状态可能是改变用途、改变规模、更新改造、重新开发或维持现状，也可能是前述情形的若干组合，因此，选项 D 的说法错误。
15. D 【解析】资产评估的相关当事人包括委托人和其他资产评估报告使用人、资产评估机构、资产评估专业人员、产权持有人(或被评估单位)等。
16. C 【解析】《资产评估执业准则——资产评估委托合同》规定，资产评估委托合同应当以书面形式订立，选项 C 说法错误。

17. B 【解析】资产评估专业人员完成初步资产评估报告编制后，由资产评估机构对报告进行必要的审核。
18. D 【解析】资产评估专业人员在收集整理评估资料的基础上，进入评定估算形成结论的程序，该程序主要包括：恰当选择评估方法，形成初步评估结论，综合分析确定资产评估结论等具体工作。
19. B 【解析】如果无法采取替代程序对评估对象进行现场调查，或者即使履行替代程序，也无法消除原定程序受限对评估结论产生重大影响或无法判断其影响程度，评估机构应当终止执行评估业务，不得出具资产评估报告。
20. C 【解析】实施阶段所形成的文件资料主要是与之对应的管理类工作底稿和操作类工作底稿、评估报告和其他相关资料。
21. A 【解析】对于无法或不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，如资产数量庞大、价值较小、同质性强，可以采用抽样调查方式进行现场调查。
22. C 【解析】资产评估价值 = 参照物成交价格  $\times$  (1 - 价格折扣率) =  $10 \times (1 - 20\%) = 8$  (万元)。
23. A 【解析】资产评估专业人员在选择市场参照物时，一般会选择与评估基准日时间相近的交易。
24. A 【解析】经济性贬值额 =  $8\,000 \times 120 \times (1 - 25\%) \times (P/A, 10\%, 3) = 720\,000 \times 2.4869 = 1\,790\,568$  (元)。
25. A 【解析】选项 B 错误，拟上市项目或已上市公司的重大资产重组项目，评估基准日在6月30日(含)之前的，需提供最近3个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告；评估基准日在6月30日之后的，需提供最近两个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告；选项 C 错误，《资产评估说明》根据《企业国有资产评估报告指南》中的《资产评估说明》编写指引；选项 D 错误，委托人和被评估单位可以共同编写或者分别编写《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。
26. C 【解析】除下列情形外，资产评估档案不得对外提供：①国家机关依法调阅的；②资产评估协会依法依规调阅的；③其他依法依规查阅的。
27. B 【解析】涉及国有资产的评估业务不仅包括国有单位相关经济行为涉及的国有资产评估，还包括国有单位相关经济行为涉及的非国有资产评估，选项 B 的说法错误。
28. A 【解析】评估机构不得分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估。
29. C 【解析】特殊诉讼时效包括短于普通时效的短期诉讼时效和长于普通时效的长期诉讼时效。选项 C 的说法不正确。
30. D 【解析】《国际评估准则 200——企业和企业权益》属于资产准则。

## 二、多项选择题

1. BDE 【解析】资产是能够为特定主体带来未来经济利益的经济资源，经济资源可以是

有形的实体，也可以是无形的权利，选项 A 的说法不正确。资产必须是特定主体所拥有或控制的，选项 C 的说法不正确。

2. ABD 【解析】选项 C 错误，商品的使用价值由其自然属性决定；选项 E 错误，商品的价值由其社会属性决定。所以选项 A、B、D 正确。
3. AB 【解析】汽车和汽油、牙膏和牙刷、乒乓球和乒乓球拍互为互补品。替代品的使用价值接近，可以相互替代满足人们的同一需求。牛肉和羊肉、可口可乐和百事可乐互为替代品。
4. ACDE 【解析】从市场结构特征来看，决定市场类型划分的主要因素有：①厂商的数量；②产品的差别程度；③行业进出难易；④厂商对市场价格的影响能力。
5. ABE 【解析】财政部的监管职责为：①负责统筹财政部门对全国资产评估行业的监督管理；②制定有关监督管理办法；③制定资产评估基本准则；④指导和督促地方财政部门实施监督管理；⑤对资产评估机构从事证券期货相关资产评估业务实施的监督管理。
6. BCDE 【解析】资产评估专业人员从事资产评估业务，应当加入资产评估机构，并且只能在一个资产评估机构从事业务，选项 A 不正确。
7. ABCE 【解析】具有下列情形之一，人民法院应当委托评估机构进行评估：①涉及国有资产或者公共利益等事项的；②《中华人民共和国企业国有资产法》《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国合伙企业法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国公路法》等法律、行政法规规定必须委托评估的；③双方当事人要求委托评估的；④司法网络询价平台不能或者在期限内均未出具网络询价结果的；⑤法律、法规有明确规定的。
8. ACDE 【解析】投资价值会受到特定交易者的投资偏好或所追求协同因素的影响。
9. ABCE 【解析】解决争议的方法主要有四种：一是双方协商和解；二是第三人调解；三是仲裁；四是诉讼。
10. ABDE 【解析】资产评估专业人员采用询问、书面审查以及复核等方式对其他专业机构提供的专业报告进行核查，应当了解专业机构的业务范围、执业资质、业绩、地位以及独立性，检查专业报告出具的时效性，分析是否满足资产评估业务的需要。
11. BDE 【解析】选项 A、C 是应用市场法必须具备的前提条件。
12. ABDE 【解析】选择评估方法时需要考虑的因素主要包括：①评估目的和价值类型；②评估对象；③评估方法的适用条件；④评估方法应用所依据数据的质量和数量；⑤影响评估方法选择的其他因素。
13. ABD 【解析】特别事项是指在已确定评估结论的前提下，资产评估专业人员在评估过程中已发现可能影响评估结论，但非执业水平和能力所能评定估算的有关事项，无法在确定资产评估结论之前具体量化，选项 E 错误。特别事项包括评估基准日之后发生的重大期后事项，选项 C 错误。
14. ABCE 【解析】评估档案的保存期限，自资产评估报告日起算。所以选项 D 不正确。

15. ABCD 【解析】一般诉讼时效指在一般情况下普遍适用的时效，这类时效不是针对某一特殊情况规定的，而是普遍适用的。特殊诉讼时效指针对某些特定的民事法律关系而制定的诉讼时效。选项 A 正确。构成民事责任的四个必要条件包括存在民事违法行为、存在损害事实、损害事实和民事违法行为存在因果关系、行为人应有过错。选项 B、C、D 正确。《中华人民共和国民法典》规定：民事主体因同一行为应当承担民事责任、行政责任和刑事责任的，承担行政责任或者刑事责任不影响承担民事责任；民事主体的财产不足以支付的，优先用于承担民事责任。选项 E 不正确。

### 三、综合题

#### 1. 【答案】

(1) 乙评估师的说法正确。

在评估时，不能仅仅以购建成本作为依据，还要考虑其效用价值的影响。待估房地产当前的价值与其购建成本考虑时间价值的结果相差甚大，用购建成本为基础来进行评估有失公允。应考虑待估房地产当前的各项情况来进行评估。[6分]

(2) 这体现了资产评估的供求原则。

供求原则是假定在其他条件不变的前提下，商品的价格随着需求的增长而上升，随着供给的增加而下降。尽管商品价格随供求变化并不成固定比例变化，但变化的方向具有规律性。供求规律对商品价格形成的作用同样适用于资产价值的评估。资产评估专业人员在估算资产价值时应充分考虑和依据供求原则。[6分]

#### 2. 【答案】

(1) 由于  $Q_d = 300 - 10P$ ,  $Q_s = 100 + 10P$ ,  $Q_s = Q_d$ , 因此有:  $100 + 10P = 300 - 10P$ , 解方程, 得  $P = 10$ ,  $Q = 200$ 。[2分]

(2) a. 由于  $Q_d = 400 - 10P$ ,  $Q_s = 100 + 10P$ ,  $Q_s = Q_d$ , 因此有:  $100 + 10P = 400 - 10P$ , 解方程, 得  $P = 15$ ,  $Q = 250$ 。

b. 由于  $Q_d = 300 - 10P$ ,  $Q_s = 150 + 10P$ ,  $Q_s = Q_d$ , 因此有:  $150 + 10P = 300 - 10P$ , 解方程, 得  $P = 7.5$ ,  $Q = 225$ 。[4分]

(3) 如果供给不变, 需求量增加使需求曲线向右上方移动, 导致均衡价格上升, 均衡数量增加。[3分]

(4) 如果需求不变, 供给量减少会使供给曲线向左上方移动, 使得均衡价格上升, 均衡数量减少。[3分]

#### 3. 【答案】

(1) 折现率 = 付息负债占企业整体权益的比重 × 付息负债利息率 × (1 - 所得税率) + 所有者权益占企业整体权益的比重 × 所有者权益投资报酬率 =  $30\% \times 8\% \times (1 - 25\%) + 70\% \times [4\% + 1.2 \times (10\% - 4\%)] = 9.64\%$  [6分]

(2) 用分段法进行计算:

资产评估基础最后冲刺8套模拟试卷

第一段，前五年的收益现值： $P1 = 310/(1+9.64\%)^1 + 320/(1+9.64\%)^2 + 340/(1+9.64\%)^3 + 330/(1+9.64\%)^4 + 350/(1+9.64\%)^5 = 1256.2$ (万元)

第二段，第六年之后的收益额在第五年末的现值： $P2 = 350/9.64\% = 3630.71$ (万元)  
将第六年之后的收益额折现到评估基准日为： $P3 = 3630.71/(1+9.64\%)^5 = 2291.64$ (万元)

评估值为： $P = P1 + P3 = 1256.2 + 2291.64 = 3547.84$ (万元) [10分]

2024 年资产评估师资格全国统一考试  
资产评估基础·模拟试卷(二)  
参考答案及解析

答案速查

一、单项选择题

1. A	2. A	3. D	4. B	5. B
6. A	7. D	8. D	9. D	10. D
11. D	12. B	13. C	14. C	15. C
16. D	17. C	18. A	19. B	20. C
21. A	22. C	23. C	24. C	25. B
26. A	27. A	28. C	29. B	30. C

二、多项选择题

1. ABCE	2. AD	3. ABC	4. AB	5. BCDE
6. AB	7. ACDE	8. DE	9. ACD	10. AD
11. ACDE	12. ABCE	13. ACE	14. ABC	15. ABDE

详细解析

一、单项选择题

1. A 【解析】选项 A,《中华人民共和国资产评估法》规定资产评估机构及其评估专业人员是资产评估的主体。
2. A 【解析】根据经济学边际收益原理,各生产要素价值的大小可依据其对总收益的贡献来衡量。从一定视角而言,贡献原则是预期收益原则在某种情况下的具体应用。
3. D 【解析】亚当·斯密提出的三种价值决定理论:第一,“劳动决定价值”,即决定商品价值量的是生产商品所耗费的劳动。第二,“购买到的劳动决定价值”,即决定商品价值的劳动是该商品在交换中购买到的劳动或能支配的劳动。第三,“三种收入决定商品

价值”，构成真实价格的各部分即商品价值由工资、利润、地租三种收入构成。

4. B 【解析】抽象劳动创造了商品的价值，是价值的实体或价值的唯一源泉，反映着商品生产者之间的经济关系。
5. B 【解析】在其他条件不变时，生产成本降低会增加商品利润，从而刺激厂商增加商品的供给量；相反，生产成本提高会减少商品利润，厂商会因此减少商品的供给量。
6. A 【解析】寡头垄断市场又称寡头市场，是包含了垄断和竞争因素、与完全垄断更接近的市场结构，是由少数卖方(寡头)起主导作用的市场状态。
7. D 【解析】物品的价值量并不是由任何单位物品提供的主观效用决定，也不是由人对任何单位物品的主观评价决定，而是由人们对最后一单位物品的主观评价，最后一单位物品能满足人的最不重要的欲望即边际欲望的大小所决定。
8. D 【解析】选项 A，基本分析对股票价格(收益)的预测是否有用，有用则意味着不支持半强式有效市场假说；选项 B，实证研究支持了依靠内部信息能获得超额收益的观点，说明强式有效市场假说在实际市场尚未得到支持；选项 C，技术分析对股票价格(收益)的预测是否有用，有用则意味着不支持弱式有效市场假说；选项 D，事件研究法就是检验反映公司基本面的事件发生时，能否引起股价的快速反应。如果能引起股价的快速反应，表明投资人不能利用新的基本面公开信息获得超额利润，基本分析失灵，半强式有效市场假说成立。
9. D 【解析】评估准则是一个体系，包括评估基本准则和依据基本准则制定的评估执业准则和职业道德准则，选项 A 正确。评估基本准则在整个评估准则体系中占有重要地位，是开展资产评估业务的基本规范，具有原则性、通用性的特点，制定部门必须有足够的权威，需要由国务院有关评估行政管理部门制定，不能由地方评估行政管理部门制定，也不能由评估行业协会制定，如资产评估基本准则由财政部制定。选项 B、C 正确，选项 D 错误。
10. D 【解析】《中华人民共和国资产评估法》颁布施行后，相关部门和评估行业协会积极推进相关配套制度建设，形成了以《中华人民共和国资产评估法》为统领，由相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及行业自律管理制度共同组成的全面、系统、完备的资产评估法律制度体系。
11. D 【解析】根据资产表现形态的差异，可以将国有资产划分为企业国有资产、行政事业性国有资产以及资源性国有资产。
12. B 【解析】选项 B，委托人与产权持有人可能是同一主体，也可能不是同一主体，资产评估的委托人并不一定是评估对象的产权持有人。
13. C 【解析】非货币资产出资，资产转让(收购)，发行股份购买资产行为，公司制改建，以及确定诉讼标的财产价值和财产价值损失的资产评估，通常可以选择市场价值类型。
14. C 【解析】评估专业人员执行资产评估业务，选择和使用价值类型，应当充分考虑评



估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素。

15. C 【解析】通常持续经营假设是采用收益法评估企业等经营主体价值的基础，选项 C 的说法错误。
16. D 【解析】资产组合的评估范围一般是由组成该资产组合的资产构成，当资产组合的评估对象是资产组的权益时，其评估范围是组成该资产组合的全部资产与负债。
17. C 【解析】财政部颁布的《资产评估行业财政监督管理办法》明确的监管业务范围有两个方面：一是资产评估机构及其资产评估专业人员根据委托，对单项资产、资产组合、企业价值、金融权益、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具资产评估报告的专业服务行为。这属于对资产评估执业行为的监管。二是财政部门对资产评估行业实施监督管理，包括对资产评估机构、资产评估专业人员和资产评估协会进行监管，这属于行业监管。
18. A 【解析】资产评估计划是评估机构和评估专业人员为执行资产评估业务，拟定的资产评估工作思路和实施方案。
19. B 【解析】资产评估专业人员既要关注、查验和恰当披露评估对象的权属，又不超出专业界限明示或暗示具有对评估对象法律权属确认或发表意见的能力，不对评估对象的法律权属提供保证。
20. C 【解析】对评估资料进行核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。评估专业人员应根据各类资料的特点，确定核查验证的重点和方式。
21. A 【解析】资产评估机构出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，可以与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。
22. C 【解析】选项 C，间接比较法并不要求参照物与评估对象必须一样或者基本一样。只要参照物与评估对象在大的方面基本相同或相似，通过评估对象和参照物与国家、行业或市场标准的对比分析，掌握参照物与评估对象之间的差异，在参照物成交价格的基础上调整估算评估对象的价值。
23. C 【解析】在通货膨胀情况下，名义利率是央行或其他提供资金借贷的机构所公布的未调整通货膨胀因素的利率，即利息(报酬)的货币额与本金的货币额的比率，是包括补偿通货膨胀(或通货紧缩)风险的利率。实际利率是指剔除通货膨胀率后储户或投资者得到利息回报的真实利率。
24. C 【解析】评估价值类型的确定首先取决于评估目的，评估目的是根本，资产评估方法作为获得特定资产价值的技术方法，需要与价值类型相适应。
25. B 【解析】一般情况下，整体资产评估报告的报告内容不仅包括资产，也包括负债和股东权益(所有者权益)，而单项资产评估报告一般不考虑负债。
26. A 【解析】资产评估报告的声明通常包括以下内容：①本资产评估报告依据财政部发

布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制；②委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；③资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；④资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；⑤资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制；⑥资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任；⑦其他需要声明的内容。

27. A 【解析】根据《中华人民共和国资产评估法》规定，一般评估业务的评估档案保存期限不少于15年，法定评估业务的评估档案保管期限不少于30年。
28. C 【解析】根据我国《中华人民共和国刑法》第二百二十九条的规定，与资产评估相关的提供虚假证明文件罪、出具证明文件重大失实罪的追诉时效一般为五年。
29. B 【解析】资产评估机构及其资产评估专业人员不得出具或签署有重大遗漏的资产评估报告。
30. C 【解析】成本法在非金融负债的评估中应用有限。

## 二、多项选择题

1. ABCE 【解析】我国资产评估行业发展的特点有：改革开放催生了我国资产评估行业；服务国有企业成为资产评估行业发展的基础；产权市场的形成促进了资产评估行业的发展；金融市场的建立加快了资产评估行业发展；政府主导模式推动资产评估行业走向规范化发展。
2. AD 【解析】一般情况下，一种商品价格越高，则该商品需求量越小，反向变动。互补品的价格越高，则互补品的需求量越少，从而与其形成互补关系的本商品需求量也会越少，反向变动。消费者的收入水平提高，会增加对商品的需求量，同向变动。替代品的价格越高，则与其形成替代关系的本商品的价格相对较低，则本商品的需求量增加，同向变动。如果消费者预期商品价格会上升，会增加当期购买的意愿，导致该商品需求量增加，同向变动。
3. ABC 【解析】根据不同的市场结构特征，可以把市场划分为完全竞争市场、垄断竞争市场、寡头垄断市场和完全垄断市场。垄断竞争市场、寡头垄断市场和完全垄断市场，又称为“不完全竞争市场”。
4. AB 【解析】关于评估业务类型，《中华人民共和国资产评估法》第三条规定：自然人、

法人或者其他组织需要确定评估对象价值的，可以自愿委托评估机构评估。涉及国有资产或者公共利益等事项，法律、行政法规规定需要评估的，应当依法委托评估机构评估。由此看出，资产评估业务可以分为两类：一类是自愿进行的评估，另一类是必须进行的法定评估。

5. BCDE 【解析】规定企业在发生改制、产权(资产)转让、以非货币资产对外投资、合并分立破产解散等经济行为时，应当对国有资产进行评估；收购非国有资产、与非国有单位置换资产等行为必须对相关非国有资产进行评估；经政府或国有资产监督管理机构批准的无偿划转和国有独资企业内部独资企业间的资产变动行为可以不进行评估。
6. AB 【解析】评估报告使用人未按照法律、行政法规规定或资产评估报告载明的使用范围和方式使用评估报告的，资产评估机构和资产评估专业人员将不承担责任。
7. ACDE 【解析】按照国有资产管理要求，向非国有投资者转让国有产权的，企业的专利权、非专利技术、商标权、商誉等无形资产必须纳入评估范围。
8. DE 【解析】资产评估委托合同的主要内容：①资产评估机构和委托人的名称、住所、联系人及联系方式；②评估目的；③评估对象和评估范围；④评估基准日；⑤资产评估报告使用范围；⑥资产评估报告提交期限和方式；⑦评估服务费总额或支付标准、支付时间及支付方式；⑧资产评估机构和委托人的其他权利和义务；⑨违约责任和争议解决；⑩合同当事人签字、盖章的时间；⑪合同当事人签字、盖章的地点。所以选项 D、E 说法错误。
9. ACD 【解析】资产评估专业人员在评估实践中，当存在下列情形时，可以采用一种评估方法：①基于相关法律、行政法规和财政部部门规章的规定可以采用一种评估方法；②由于评估对象仅满足一种评估方法的适用条件而采用一种评估方法；③因操作条件限制而采用一种评估方法。操作条件限制应当是资产评估行业通常的执业方式普遍无法排除的，而不得以个别资产评估机构或者个别资产评估专业的操作能力和条件作为判断标准。
10. AD 【解析】无风险报酬率是投资无风险资产所获得的投资回报率。所谓无风险是指没有违约风险，这一条件通常在一个国力雄厚的主权国家，只有中央政府信用才能保证，如国债资产，所以选项 A 正确。另外，国债资产也会承受市场利率波动风险，选项 B 错误。在我国企业价值评估实务中，无风险收益率数值通常取我国中长期国债的到期收益率平均值，选项 C 错误。为了使市场利率波动风险可比，一般应该选择剩余年限与标的资产投资期匹配的国债，选项 D 正确。 $(R_m - R_f)$  表示市场平均风险报酬率，选项 E 错误。
11. ACDE 【解析】《资产评估执业准则——资产评估报告》规定，资产评估报告应当以文字和数字形式表述评估结论，并明确评估结论的使用有效期；所以选项 A 正确。评估结论通常是确定的数值，经与委托人沟通，评估结论可以是区间值或者其他形式的专业意见；所以选项 D、E 正确。在实务中得到“确定”的数值通常可以采用以下方式得到：①采用两

种以上评估方法的，选择其中相对合理方法的结果作为评估结论，如涉及国有资产的企业价值评估项目，要求在所采用的评估方法中选择其中一种方法的评估结果；②对不同方法的评估结果采用算术平均、加权平均、求取中位数等数学方法综合得出评估结论。所以选项 B 错误。“其他形式”的评估结论，可以体现为与以前评估意见或数量基准(如课税价值、抵押价值)的关系(如不大于、不小于)；所以选项 C 正确。

12. ABCE 【解析】国有资产评估报告中，评估依据的内容包括：经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、权属依据、取价依据。
13. ACE 【解析】可能影响独立性的情形通常包括资产评估机构及其资产评估专业人员或者其亲属与委托人或者其他相关当事人之间存在经济利益关联、人员关联或者业务关联。选项 A、C、E 属于经济利益关联。注意选项 B 中的评估专业人员是一年前担任过委托人的财务总监，不是当前正在担任，因此不属于人员关联。
14. ABC 【解析】按照承担责任是否以当事人具有过错为条件，民事责任可分为过错责任、无过错责任和公平责任，所以选项 A、B、C 正确。单独责任和共同责任，是按承担民事责任主体的数量所进行的民事责任分类，所以选项 D、E 不正确。
15. ABDE 【解析】资产准则包括八个准则：《国际评估准则 200——企业和企业权益》《国际评估准则 210——无形资产》《国际评估准则 220——非金融负债》《国际评估准则 230——存货》《国际评估准则 300——厂房和设备》《国际评估准则 400——不动产权益》《国际评估准则 410——开发性不动产》《国际评估准则 500——金融工具》。

### 三、综合题

---

#### 1. 【答案】

(1)替代品的使用价值接近，可以相互替代满足人们的同一需求。如牛肉和羊肉、可口可乐和百事可乐等。

互补品是需要共同使用才能完整发挥其使用功能的商品。如汽车和汽油、牙膏和牙刷等。

燃油和燃油汽车属于互补品，燃油汽车需要搭配燃油，才能使用，发挥其功能，属于互补品；燃油汽车和电动汽车属于替代品，当人们对燃油汽车需求上升时，对电动汽车的需求量就下降了，两者可以相互替代来满足人们出行的同一需求。[4分]

(2)替代品：某种商品价格提高，会引起其替代品需求量的增加，商品的需求量与其替代品价格呈同方向变动。

互补品：某种商品价格提高，会引起其互补品需求量的降低，商品的需求量与其互补品价格呈反方向变动。

原油价格大跌，导致人们倾向于购买使用燃油作为燃料的燃油汽车，燃油汽车已满足人们出行的需求，就会减少购买电动汽车的需求，导致电动汽车销量大幅下降。[4分]

(3)需要考虑的影响因素有如下方面：①商品的价格；②消费者的收入水平；③相关商品的价格；④消费者的选择偏好；⑤对商品价格变动的预期；⑥人口的数量、结构和年龄；⑦政府的消费政策；⑧社会文化习俗等。[4分]

2. 【答案】

(1)委托合同中对评估方法的约定不恰当。

本题中通过合同约定评估方法，取代了评估专业人员在履程序后依据专业判断选取适用评估方法的权利和责任。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况恰当选择评估方法。所以本题委托合同中对评估方法的约定不恰当。[4分]

(2)不恰当。这种做法违背了客观性要求。

在资产评估过程中，资产评估专业人员应当完整、客观地收集信息、数据；保障赖以形成评估结论信息的完整性、客观性、有效性、合法性；不得使用缺乏依据的信息、数据。资产评估专业人员有责任核查所获得信息的客观性，对于从其他第三方获得的信息，也应当关注其客观性。资产评估专业人员，应当依据所收集的信息、数据，遵守法律法规、资产评估准则等相关规定，通过合理履行资产评估程序客观作出评估结论、发表专业意见。[4分]

(3)存在问题。

“实现委托方的预期目标后另行奖励 20 万元”，属于不正当利益。资产评估机构及其资产评估专业人员不得向委托人或其他相关当事人索取约定服务费之外的不正当利益。[4分]

3. 【答案】

(1)如果企业已经制定有明确的达产投资计划、实施途径等充分可行的方案，并且项目符合国家产业政策、投资来源落实，评估中也未发现项目未按计划要求推进的事实或证据，收益预测时可以假设该企业按计划达产。

这是基于持续经营假设实现的。

持续经营假设是假设一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。[8分]

(2)采用评估假设假定产品价格不变显然是不合理的，不能采用该评估假设。由于加油站的油价是政府定价，并随国际原油的价格波动，很难合理预测，评估中可以预测加油站的单位毛利，并假设国家目前油品定价的机制及原则未来不发生变化。这种假设是可以接受的。[4分]

(3)已经明确企业不再持续经营，并且相关清算是在人民法院介入下由破产管理人负责执行，因此，该清算可以采用强制清算假设。[4分]

2024 年资产评估师资格全国统一考试  
资产评估基础·模拟试卷(三)  
参考答案及解析

答案速查

一、单项选择题

1. B	2. B	3. A	4. D	5. B
6. D	7. D	8. C	9. D	10. D
11. A	12. C	13. A	14. D	15. D
16. A	17. C	18. D	19. D	20. A
21. D	22. B	23. C	24. A	25. D
26. C	27. A	28. A	29. B	30. C

二、多项选择题

1. ABDE	2. ABCE	3. ABCE	4. ABC	5. BC
6. ABCE	7. CDE	8. ABDE	9. ABCD	10. ABC
11. ABC	12. AB	13. ABD	14. BD	15. AB

详细解析

一、单项选择题

1. B 【解析】资产评估机构及其评估专业人员是资产评估的主体。其中，评估专业人员包括评估师和其他具有评估专业知识及实践经验的评估从业人员。
2. B 【解析】由于均衡价格是供给和需求共同作用的结果，在均衡价格中，生产费用和资产效用是影响价格的两个均等因素，因此资产评估既需要考虑资产的购建成本，又需要考虑资产的效用。
3. A 【解析】2016年7月2日，全国人大常委会审议通过《中华人民共和国资产评估法》，并于2016年12月1日起施行。

4. D 【解析】价格受供求关系的影响，围绕价值上下波动，是商品经济条件下价值规律作用的形式。价格仅受供求关系影响，不能表述为决定。
5. B 【解析】所有能够满足人们某种独特的欲望的商品都具有效用，但是这并不代表这种商品具有价值。只有当商品的效用受到某种局限的时候，其价值才能被体现。选项 B 说法错误。
6. D 【解析】如果需求不变，供给量增加使供给曲线向右下方移动，导致均衡价格下降，均衡数量增加；相反，供给量减少会使供给曲线向左上方移动，使得均衡价格上升，均衡数量减少。
7. D 【解析】在垄断竞争市场，厂商短期内仍然通过调整产量和价格使边际收益等于短期边际成本，实现利润的最大化；如果处于亏损状态，厂商同样需要通过比较平均收益和平均可变成本来决定是否继续生产。在长期，厂商可以通过调整生产规模使边际收益等于长期边际成本，追求利润的最大化。由于厂商进出行业比较容易，长期均衡时垄断竞争厂商的利润一定为零，所以选项 D 的说法不正确。
8. C 【解析】2001 年，财政部发布《资产评估准则——无形资产》，这是我国资产评估行业的第一项准则，标志着我国资产评估准则建设迈出了第一步。
9. D 【解析】评估行业协会建立会员信用档案，将会员遵守法律、行政法规和评估准则的情况记入信用档案，并向社会公开。
10. D 【解析】全国性评估行业协会的章程，应当报国务院登记管理机关即民政部核准；地方性评估行业协会的章程，应当报当地人民政府登记机关即当地民政部门核准。评估行业协会的章程应当报评估行政管理部门备案。
11. A 【解析】资产评估机构和资产评估专业人员不承担非评估报告使用人使用评估报告的任何后果和责任。
12. C 【解析】预测性评估采用的是被预测基准日预期的市场条件和价格标准或依据，评估对象的状态一般为被预测基准日的预期状态。
13. A 【解析】资产评估假设的选择、应用应该首先符合合理性、针对性和相关性要求。
14. D 【解析】对于可以用于出资的资产，公司法规定，“股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币资产作价出资”。
15. D 【解析】选项 D，应由人民法院或具有委托职权的当事人委托。为司法诉讼当事人的诉讼请求提供协助的资产评估业务，可以由诉讼举证方委托。
16. A 【解析】履行资产评估程序有利于保证资产评估行为的合法性、保障资产评估业务质量、防范评估执业风险。
17. C 【解析】明确评估业务基本事项的目的，既是以此为依据，对项目进行风险评估，同时对本机构及评估专业人员从事相关业务的经验和专业胜任能力进行综合分析和评价，进而决定是否受理该评估项目；也是为决定受理项目后的双方谈判、订立评估委