

第一章 法律基本原理

参考答案及解析

[答案速查]

1. D	2. A	3. B	4. B	5. B
6. A	7. D	8. D	9. B	10. D
11. D	12. A	13. D	14. C	15. B
16. A	17. D	18. C	19. D	20. D
21. A	22. D	23. BC	24. AD	25. ABCD
26. BC	27. ABD	28. BCD	29. AB	30. ABD
31. ABD	32. ABC	33. ACD	34. AB	35. ABCD

错题题号：

做题统计：本章共计 35 道题，错误 _____ 道题目，正确率 _____ %。



单项选择题

1. D 【解析】保障公民基本权利的法律属于宪法及宪法相关法。
2. A 【解析】全国人大制定和修改的，调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件，属于基本法律，如《中华人民共和国刑法》《中华人民共和国民法典》等。全国人大常委会制定和修改的，调整国家和社会生活中某一方面社会关系的规范性法律文件，属于一般法律，如《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国未成年人保护法》等。
3. B 【解析】授权性规范是规定人们可以作出一定行为或者可以要求别人作出一定行为的法律规范，其立法语言表达式为“可以……”“有权……”“享有……权利”等。义务性规范要求人们必须作出或不作出某种行为的法律规范。选项 A、D 要求必须作出，选项 C

要求人们不作出某种行为，故选项 A、C、D 都属于义务性规范。

4. B 【解析】选项 B，非法人组织是不具有法人资格，但是能够依法以自己的名义从事民事活动的组织，包括个人独资企业、合伙企业、不具有法人资格的专业服务机构等。

很会 解题

法人类型

营利法人	有限责任公司、股份有限公司和其他企业法人
非营利法人	事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构
特别法人	特定的机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人

5. B 【解析】建设中国特色社会主义法治体系，是全面推进依法治国的总抓手，是国家治理体系的**骨干工程**。
6. A 【解析】选项 B，没有法律或国务院的行政法规、决定、命令的依据，部门规章不得设定减损公民、法人和其他组织权利或增加其义务的规范。选项 C，地方性法规是有地方立法权的地方人民代表大会及其常委会就地方性事务以及根据本地区实际情况执行法律、行政法规的需要所制定的规范性法律文件的总称。选项 D，全国人大常委会负责解释法律，其作出的法律解释与法律具有同等效力。
7. D 【解析】法律关系是一种社会关系，但并非所有的社会关系都是法律调整的对象，如友谊关系、爱情关系等，通常不涉及法律调整，不存在相应的法律规范，所以也就不存在相应的法律关系。选项 D 属于爱情关系，不成立法律关系。
8. D 【解析】选项 D，依法成立的法人，都是具有权利能力和行为能力的。
9. B 【解析】选项 A，自然人从出生时起到死亡时止，具有民事权利能力。选项 B，16 周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人。选项 C，不满 8 周岁的未成年人是无民事行为能力人。选项 D，法律关系的客体——行为，包括作为和不作为，前者如旅客运输合同的客体是运送旅客的行为，后者如竞业禁止合同的客体是不从事相同或相似的经营或执业活动。
10. D 【解析】**本题容易错选 A**。“国务院反垄断委员会的组成和工作规则由国务院规定”属于非确定性规范中的委任性规范。
11. D 【解析】**本题容易错选 B**。《优化营商环境条例》从市场主体保护、市场环境、政务服务、监管执法和法治保障等方面做了具体规定。
12. A 【解析】**本题容易错选 D**。选项 A 属于侵权行为，选项 B 属于法律行为，选项 C、D 属于事件。事件是与当事人意志无关，但能够引起法律关系发生、变更和消灭的客观情况。比如，人的出生与死亡能够引起民事主体资格的产生和消灭，也可能导致人格权的产生和继承的开始等。自然灾害与意外事件也属于事件。法律行为是依据当事人的意思表示而产生法律后果的行为，如买卖合同是依据当事人的合同约定而产生合同责任。事实行为不以意思表示为核心，是依据法律规定产生法律后果，因此选项 A 侵权行为属于事实行为。
13. D 【解析】**本题容易错选 B**。推进全面依法治国，根本目的是依法保障人民权益。

14. C 【解析】《优化营商环境条例》要求国家建立和完善以市场主体和社会公众满意度为导向的营商环境评价体系，发挥营商环境评价对优化营商环境的引领和督促作用。
15. B 【解析】为实现全面推进依法治国的总目标，应坚持以下基本原则：①坚持中国共产党的领导。②坚持人民主体地位。③坚持法律面前人人平等。④坚持依法治国和以德治国相结合。⑤坚持从中国实际出发。其中，坚持法律面前人人平等包括：任何组织和个人都必须尊重宪法法律权威，都必须在宪法法律范围内活动，都必须依照宪法法律行使权力或权利、履行职责或义务，都不得有超越宪法法律的特权。
16. A 【解析】绝对法律关系以“特定主体对其他一切主体”的形式表现出来，典型的如所有权等物权法律关系、人身权法律关系等。相对法律关系的主体，无论是权利人还是义务人，都是确定的。它以“特定主体对特定主体”的形式表现出来，典型的如债权债务法律关系。此外，劳动法和行政法领域的法律关系也大都表现为相对法律关系的特点。
17. D 【解析】法律关系的客体包括物、行为、人格利益和智力成果。行为包括作为和不作为，前者如旅客运输合同的客体是运送旅客的**行为**，后者如竞业禁止合同的客体是不从事相同或相似的经营或执业活动。
18. C 【解析】选项 A，法律由全国人民代表大会及其常委会制定。选项 B，在全国人民代表大会闭会期间，全国人民代表大会常务委员会可对基本法律进行部分补充和修改，但是不得同该法律的基本原则相抵触。选项 D，效力等级：①**宪法>法律>行政法规>地方性法规>本级和下级地方政府规章**；②**宪法>法律>行政法规>部门规章**。
19. D 【解析】命令性规范是指规定人们的积极义务，即规定主体应当或必须作出一定积极行为的规范，其立法语言表达通常为“应(当)……”“(必)须……”“有……义务”等。
20. D 【解析】最高人民法院、最高人民检察院作出的属于审判、检察工作中具体应用法律的解释，应当主要针对具体的法律条文，并符合立法的目的、原则和原意。遇法律的规定需要进一步明确具体含义的，或者法律制定后出现新的情况需要明确适用法律依据的两种情况，应当向全国人大常委会提出法律解释的要求或者提出制定、修改有关法律的议案。
21. A 【解析】马克思所说的“君主们在任何时候都不得不服从经济条件，并且从来不能向经济条件发号施令”，即表明统治阶级的意志必须服从于社会的物质生活条件。
22. D 【解析】国家个别命令的效力针对特定主体或场合，不具有可重复适用性和普遍适用性。选项 D 表述错误。



多项选择题

23. BC 【解析】选项 A，法是调整人的行为和社会关系的行为规范，属于行为规范里的社会规范；技术规范，必须是经过国家制定或认可，才属于法律规范。选项 D，法律所规定的权利和义务不仅指个人、组织及国家(作为普通法律主体)的权利和义务，还包括国家机关及其公职人员在依法执行公务时所行使的职权和职责。
24. AD 【解析】选项 A、D，属于国际条约和协定。选项 B，公立大学不是我国的立法主

- 体，其章程不属于法律渊源。选项 C，《最高人民法院公报》上公布的案例在我国是法院审理案件的参考，不是我国的法律渊源。
25. ABCD 【解析】法律关系的客体包括：行为、物(货币)、人格利益(公民的姓名)和智力成果(科学著作)。随着经济社会快速发展，新型法律客体也不断衍生，如个人信息、数据。
26. BC 【解析】选项 A，8 周岁以上的未成年人为限制民事行为能力人。选项 D，不满 8 周岁的未成年人是无民事行为能力人，小红 8 周岁是限制民事行为能力人，其独立实施的超越行为能力的行为效力待定，与其行为能力相适应或纯获益的行为有效。
27. ABD 【解析】选项 A 属于义务性规范中的禁止性规范。选项 C 属于任意性规范、确定性规范。
28. BCD 【解析】法律事实可以分为两类：事件和行为。行为进一步分为法律行为与事实行为。选项 A 属于民事法律行为。选项 B 属于侵权行为，是事实行为。事件是指与当事人意志无关，但能够引起法律关系发生、变更和消灭的客观情况，包括：①人的出生与死亡；②自然灾害(选项 C、D)与意外事件；③时间的经过。
29. AB 【解析】本题容易错选 D。所有权属于物权，物权法律关系属于民事法律关系，不属于行政法律关系，选项 A 正确、选项 C 错误。绝对法律关系中一方主体(权利人)确定，另一方是除了权利人以外的所有的人；所有权属于绝对法律关系，选项 B 正确。调整性法律关系是不需要适用法律制裁，主体权利就能正常实现的法律关系；保护性法律关系是在主体的权利和义务不能正常实现的情况下，通过法律制裁而形成的法律关系，刑事法律关系是最典型的保护性法律关系。因此所有权属于调整性法律关系，选项 D 错误。
30. ABD 【解析】本题容易错选 C。不满 8 周岁的未成年人是无民事行为能力人，民法上所称“不满”，不包括本数；“以下”，包括本数。因此，“不满 8 周岁”不能表述为“8 周岁以下”，选项 C 表述错误。
31. ABD 【解析】本题容易错选 C。从法律与道德之间的关系看，一方面，法律和道德都具有规范社会行为、调节社会关系、维护社会秩序的作用，在国家治理中都具有其地位和功能。法律是准绳，任何时候都必须遵循；道德是基石，任何时候都不可忽视。法律是成文的道德，道德是内心的法律。法律有效实施有赖于道德支持，道德践行也离不开法律约束。另一方面，法律与道德也存在区别。法律属于社会制度的范畴，道德属于社会意识形态的范畴；法律规范的主要内容是权利与义务，并且强调两者之间的平衡，道德则强调对他人、对社会集体履行义务、承担责任；法律规范是由国家强制力保证实施的，而道德规范则主要依靠社会舆论、人的内心信念以及宣传教育等手段来实现。
32. ABC 【解析】民商法是规范民事、商事活动的法律规范的总称。民法调整平等主体的自然人、法人和其他组织之间的人身关系和财产关系，主要包括物权、债权、婚姻、家庭、收养、继承等方面的法律规范。商法是在适应现代商事活动需要的基础上，从民法中分离而逐渐发展起来的法律部门，主要包括公司、证券、破产、保险、票据、海商等领域的法律规范。根据全国人大对社会主义法律体系的划分，知识产权法律制度也被划入民商法部门。选项 D，“经济法”与“民商法”是并列的两大法律部门。

33. ACD 【解析】法律事实包括行为与事件。事件是指与当事人意志无关，但能够引起法律关系发生、变更和消灭的客观情况。行为是指以权利主体的意志为转移、能够引起法律后果的法律事实。选项 B 属于行为。

很会 解题

法律事实	行为	法律行为
	事件	事实行为，如创作行为、侵权行为
		人的出生与死亡
		自然灾害与意外事件
	时间的经过	

34. AB 【解析】选项 C，法律规范不同于法律条文。法律条文是法律规范的表现形式，法律规范是法律条文的内容。选项 D，法律规范与法律条文不是一一对应的。一项法律规范的内容可以表现在不同法律条文甚至不同的规范性法律文件中，同样，一个法律条文中也可以反映若干法律规范的内容。
35. ABCD 【解析】本题四个选项表述均正确。

第二章 基本民事法律制度

参考答案及解析

[答案速查]

36. B	37. C	38. C	39. A	40. C
41. A	42. D	43. C	44. D	45. C
46. B	47. C	48. A	49. C	50. A
51. A	52. B	53. C	54. C	55. A
56. B	57. A	58. B	59. D	60. C
61. BCD	62. AC	63. ACD	64. BCD	65. AD
66. ACD	67. AD	68. ABC	69. ABC	70. AD
71. ACD	72. ABC	73. ABC	74. AC	75. ACD

76. ACD

77. AD

78. BCD

79. AD

80. ABCD

81. AC

错题题号:

做题统计: 本章共计 46 道题, 错误 _____ 道题目, 正确率 _____ %。



单项选择题

36. B 【解析】选项 A、C, 民事法律行为是法律关系变动的原因之一。法律事实包括行为与事件。行为包括以当事人意思表示为要素的法律行为、不以当事人意思表示为要素而是依据法律规定产生后果的事实行为。选项 B, 民事法律行为的目的是指当事人实施民事法律行为所追求的“法律后果”, 不包括行为人实施行为的动机。选项 D, 当事人可以通过民事法律行为自主设立、变更或终止某种法律关系, 实现自己追求的法律效果, 因此, 民事法律行为真正体现了意思自治精神。
37. C 【解析】选项 C, 处分行为是直接导致权利发生变动的法律行为。拆除房屋属于事实行为, 不是法律行为。
38. C 【解析】沉默只有在有法律规定、当事人约定或者符合当事人之间的交易习惯时, 才可以视为意思表示。
39. A 【解析】合同不成立、无效、被撤销或者确定不发生效力, 有权请求返还价款或者报酬的当事人一方请求对方支付资金占用费的, 人民法院应当在当事人请求的范围内按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LPR)计算。但是, 占用资金的当事人对于合同不成立、无效、被撤销或者确定不发生效力没有过错的, 应当以中国人民银行公布的同期同类存款基准利率计算。
40. C 【解析】选项 C, 附延缓期限的民事法律行为, 指民事法律行为虽然已经成立, 但是在所附期限到来之前不发生效力, 待到期限届至时, 才产生法律效力。因此延缓期限也称“始期”。本题中“来年 10 月 1 日”是附期限的行为, 期限届至时租赁合同生效。选项 A, 解除条件又称消灭条件。选项 B, 延缓条件又称停止条件、生效条件。选项 D, 解除期限又称终期。
41. A 【解析】依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质, 应当由本人亲自实施的民事法律行为, 不得代理。如立遗嘱、结婚、收养子女等民事法律行为不得代理。选项 B 是纯粹的事务性行为, 不能代理。
42. D 【解析】滥用代理权的行为包括自己代理、双方代理、代理人 and 第三人恶意串通。代理人不得以被代理人的名义与自己同时代理的其他人实施民事法律行为, 但是被代理的双方同意或者追认的除外。本题中, 代理人王某的双方代理行为属于滥用代理权的行为。

43. C 【解析】诉讼时效届满只是让债务人取得抗辩权，债权人的**实体权利不消灭**。
44. D 【解析】以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。如订立合同过程中的要约和承诺、债务免除、授予代理权、合同解除等意思表示，均采取到达主义。选项 D，遗嘱是**无相对人的意思表示**，既然没有相对人，谈不上“到达对方”。无相对人的意思表示，一般是“表示完成时”生效。
45. C 【解析】因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议提起诉讼或者申请仲裁的诉讼时效期限为 4 年。选项 A、B、D 适用普通诉讼时效，为 3 年。
46. B 【解析】诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算。但是，自权利受到损害之日起超过 20 年的，人民法院不予保护，有特殊情况，人民法院可以根据权利人的申请决定延长。
47. C 【解析】**本题容易错选 D**。选项 A、B，因欺诈而订立的合同，属于可撤销合同。被欺诈的一方可以请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。选项 D，因欺诈而订立的合同，受欺诈方自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。选项 C，重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内没有行使撤销权的，撤销权消灭。本题属于欺诈，因此选项 C 表述错误，当选。
48. A 【解析】**本题容易错选 B**。行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。本题中，石油公司已经通知 A 加油站，加油站不满足“有理由相信”的条件。因此，该行为属于无权代理，属于效力待定。
49. C 【解析】**本题容易错选 B**。选项 A，传达的任务是忠实传递委托人的意思表示，传达人自己不进行意思表示。选项 B，身份行为可以借助传达人传递意思表示。选项 C，单方意思表示可以传达。选项 D，传达人没有行为能力要求。
50. A 【解析】**本题容易错选 D**。下列请求权不适用诉讼时效的规定：①请求停止侵害、排除妨碍、消除危险(选项 C、D)；②不动产物权和登记的动产物权的权利人请求返还财产；③请求支付抚养费、赡养费或者扶养费(选项 B)；④依法不适用诉讼时效的其他请求权。对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩的，人民法院不予支持：①支付存款本金及利息请求权；②兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权；③基于投资关系产生的缴付出资请求权；④其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权。
51. A 【解析】选项 B、D 属于无相对人的单方民事法律行为。选项 C 属于双方民事法律行为。
52. B 【解析】选项 A 错误、选项 B 正确，有偿民事法律行为是指当事人**互为给付**一定代价(包括金钱、财产、劳务)的民事法律行为。选项 C 错误，法律规定某些民事法律行为必须是有偿的或者无偿的，如买卖必须是有偿的，而赠与则必须是无偿的，对此当事人不能自己约定。但对于法律没有规定的合同，比如委托合同，当事人可以约定有偿或无偿。选项 D 错误，无偿消费借贷属于无偿民事法律行为。
53. C 【解析】负担行为产生的是债法上的法律效果，其中负有给付义务的主体是债务人。处分行为是直接导致权利发生变动的法律行为。物权行为就是典型的处分行为。

54. C 【解析】意思表示可以分为无相对人的意思表示和有相对人的意思表示。无相对人的意思表示不存在意思表示所针对的相对人，如订立遗嘱、抛弃动产等单方民事法律行为。但并非所有单方行为都是无相对人的意思表示，如撤销权的行使、授予代理权等为单方行为，同时也是有相对人的意思表示。
55. A 【解析】除斥期间是指法律规定某种权利预定存续的期间，债权人在此期间不行使权利，预定期间届满，便可发生该权利消灭的法律后果。撤销权、解除权、追认权性质上属于形成权，适用除斥期间。只有选项 A 适用诉讼时效。
56. B 【解析】选项 A，双方民事法律行为需要两个当事人意思表示一致才能成立；单方法律行为是根据一方当事人的意思表示而成立的民事法律行为，解除权的行使属于单方民事法律行为。选项 B，负担行为是使一方相对于他方承担一定给付义务的法律行为，产生的是债法上的法律效果。选项 C，不要式的民事法律行为是指法律不要求采取一定形式，当事人自由选择一种形式即可成立的民事法律行为。选项 D，从民事法律行为的效力依附于主民事法律行为：主民事法律行为不成立，从民事法律行为则不能成立；主民事法律行为无效，则从民事法律行为亦当然不能生效。
57. A 【解析】选项 A，以公告方式作出的意思表示，公告发布时生效。选项 B，以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。选项 C，以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效。选项 D，以非对话方式作出的采用数据电文形式的意思表示，相对人指定特定系统接收数据电文的，该数据电文进入该特定系统时生效。未指定特定系统的，相对人知道或者应当知道该数据电文进入其系统时生效。当事人对采用数据电文形式的意思表示的生效时间另有约定的，按照其约定。
58. B 【解析】限制民事行为能力人可以从事与其年龄、智力相符的民事法律行为，其纯获益的行为也是有效的。其他的法律行为则是由其法定代理人代理或征得法定代理人同意后独立实施。
59. D 【解析】行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，**未经被代理人追认的，对被代理人不发生效力**。相对人可以催告被代理人自收到通知之日起 30 日内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。行为人实施的行为被追认前，善意相对人有撤销的权利。撤销应当以通知的方式作出。撤销权属于形成权。
60. C 【解析】在诉讼时效期间的最后 6 个月内，因下列障碍，不能行使请求权的，诉讼时效中止：①不可抗力；②无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权；③继承开始后未确定继承人或者遗产管理人；④权利人被义务人或者其他人控制；⑤其他导致权利人不能行使请求权的障碍。自中止时效的原因消除之日起满 6 个月，诉讼时效期间届满。选项 A、B、D 是导致诉讼时效中断的法定事由。



多项选择题

61. BCD 【解析】行为人应当具有相应的民事行为能力，选项 A 中具有完全民事行为能力

- 力的表述不正确。
62. AC 【解析】无效民事行为的特征是：①**自始无效**，从行为开始时起就没有法律约束力；②**当然无效**，不论当事人是否主张，是否知道，也不论是否经过人民法院或者仲裁机构确认，该民事法律行为当然无效；③**绝对无效**，绝对不发生法律效力，不能通过当事人的行为进行补正。当事人通过一定行为消除无效原因，使之有效，这不是无效民事行为的补正，而是消灭旧的民事法律行为，成立新的民事法律行为。
63. ACD 【解析】选项 A，营业员对价格标签的误解属于因重大误解而可为的可撤销民事法律行为。选项 B，重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起**90日内**没有行使撤销权的，撤销权消灭。选项 C，可撤销的民事法律行为一经撤销，其效力溯及至行为开始，即自行为开始时无效。选项 D，当事人自民事法律行为发生之日起**5年内**没有行使撤销权的，撤销权消灭。
64. BCD 【解析】代理关系的主体包括代理人、被代理人和第三人(也称相对人)。
65. AD 【解析】选项 B 中所附条件属于不可能发生的事情，所以不是附条件的民事法律行为。选项 C 属于附期限的民事法律行为。
66. ACD 【解析】行纪的法律效果先由行纪人承受，然后通过其他法律关系转给委托人；代理的法律效果直接归属于**被代理人**享有。选项 B 表述错误。
67. AD 【解析】选项 B，国家赔偿的诉讼时效，自赔偿请求人知道或者应当知道国家机关及其工作人员行使职权时的行为侵犯其人身权、财产权之日起计算，但被羁押等限制人身自由期间不计算在内。选项 C，请求他人不作为的债权请求权，自权利人知道义务人违反不作为义务时起计算。
68. ABC 【解析】当事人一方直接向对方当事人送交主张权利文书，对方当事人在文书上签字、盖章或者虽未签字、盖章，但能够以其他方式证明该文书到达对方当事人的，视为当事人一方提出请求，属于诉讼时效中断的情形，因此选项 A 当选；当事人一方下落不明，对方当事人在国家级或者下落不明的当事人一方住所地的省级有影响的媒体上刊登具有主张权利内容的公告的，视为当事人一方提出请求，但法律和司法解释另有特别规定的，适用其规定，选项 B 属于诉讼时效中断的情形；权利人对同一债权中的部分债权主张权利，诉讼时效中断的效力及于剩余债权，但权利人明确表示放弃剩余债权的情形除外，因此选项 C 当选；选项 D 不构成“义务人同意履行义务”，根据规定，义务人通过一定的方式向权利人作出愿意履行义务的意思表示，作为权利人信赖这种表示而不行使请求权，构成诉讼时效的中断，选项 D 中债务人乙并未作出履行义务的意思表示。
69. ABC 【解析】**本题容易错选 D**。选项 A，因委托代理中，被代理人是以意思表示的方法将代理权授予代理人的，故又称“意定代理”。选项 D，委托授权为不要式行为，既可以采用书面形式，也可以采用口头或其他方式授权。
70. AD 【解析】**本题容易错选 C**。选项 A，限制民事行为能力人独立订立的与其年龄、智力、精神状况不相适应的合同为效力待定的合同。选项 B，无权处分的买卖合同原则上有效。选项 C，当事人超越经营范围订立的合同的效力，应当依照《民法典》相关规定确定，不得仅以超越经营范围确认合同无效。选项 D 属于无权代理，该合同属于效力待定的合同。

71. ACD 【解析】 本题容易漏选 C。对于连带债权人、连带债务人中的一人发生诉讼时效中断的效力的事由，对其他连带债权人、连带债务人也发生诉讼时效中断的效力。
72. ABC 【解析】 选项 A，可撤销民事法律行为在成立之时具有法律效力，对当事人有约束力。选项 B，如果当事人行使撤销权，该民事法律行为因撤销而归于无效。一旦被撤销，其行为效果与无效民事法律行为的效果一样。选项 C，撤销权有存续时间，超过法定期限没有行使撤销权的，撤销权消灭。选项 D，可撤销的民事法律行为的撤销，应由撤销权人以撤销行为为之，人民法院不主动干预。
73. ABC 【解析】 显失公平的民事法律行为，是指一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，致使民事法律行为成立时当事人间的权利义务明显违反公平原则的民事法律行为。选项 D 不属于利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形。
74. AC 【解析】 推定形式，指当事人并不直接用口头形式或书面形式进行意思表示，而是通过实施某种积极的行为，使得他人可以推定其意思表示的形式。如在超市购物，向售货员交付货币的行为就可推定为行为人具有购买物品的意思。选项 B 属于书面形式。选项 D 属于口头形式。
75. ACD 【解析】 选项 A，行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效。选项 B，一方或者第三人以胁迫手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，受胁迫方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。选项 C，行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为无效。选项 D，无民事行为能力人实施的民事法律行为无效。
76. ACD 【解析】 所谓按照通常理解错误是重大的，是指从一个处在行为人地位的普通人立场来看，错误认识会对交易的成立产生重大影响。比如，将 11.5 万元误认为 1.5 万元，将二套房误认为首套房，将 100 公斤误认为 100 斤，将铁螺母误认为铜螺母。但是，基于交易习惯不构成重大误解的除外。比如，在古玩市场上对花瓶年代、手镯材质、钱币真假等发生错误认识。
77. AD 【解析】 选项 A，附条件的法律行为是指当事人在法律行为中约定一定的条件，并以将来该条件的成就(或发生)或不成就(或不发生)作为法律行为生效或不生效的根据。题目中是约定条件成就，合同生效；选项 D，附生效条件，又称附停止条件。
78. BCD 【解析】 单方民事法律行为是根据一方当事人的意思表示而成立的民事法律行为。该民事法律行为仅有一方当事人的意思表示而无须他方的同意即可发生法律效力，如撤销权的行使、解除权的行使、效力待定行为的追认、债务的免除、动产的抛弃等。
79. AD 【解析】 选项 A，有偿民事法律行为显失公平时，受损害方有权请求撤销该行为；而无偿民事法律行为则不存在显失公平的问题。选项 B，无偿民事法律行为也可能是双方法律行为，如赠与合同。选项 C，一般来说，有偿民事法律行为的民事责任要重于无偿民事法律行为。选项 D，如果是有偿民事法律行为，只有在债务人的相对人知道或应当知道的情况下，债权人才可主张合同保全的撤销权；如果是无偿民事法律行为，则不用考虑当事人的主观意图就可主张合同保全的撤销权。
80. ABCD 【解析】 要成立表见代理，应当具备如下构成要件：①代理人无代理权(选

项 B)；②相对人主观上为善意且无过失(选项 C)；③客观上有使相对人相信无权代理人具有代理权的情形，即存在代理权的外观(选项 D)；④相对人基于这种客观情形而无权代理人成立民事法律行为(选项 A)。

81. AC 【解析】选项 A 正确，民事法律行为所附条件，既可以是自然现象、事件，也可以是人的行为。选项 B 错误，民事法律行为所附条件不可能发生，当事人约定为解除条件的，应当认定未附条件，民事法律行为是否失效，依照民法典和相关法律、行政法规的规定认定。选项 C 正确，并非所有的法律行为都可以附条件，根据相关法律规定，下列法律行为不得附条件：①条件与行为性质相违背的，如《民法典》规定，法定抵销不得附条件；②条件违背社会公共利益或社会公德的，如结婚、离婚等身份性民事法律行为。选项 D 错误，期限的到来是一个必然发生的事件，所以附期限的民事法律行为的效力的产生或消灭是确定的、可预知的。

第三章 物权法律制度

参考答案及解析

[答案速查]

82. C	83. C	84. C	85. D	86. D
87. C	88. D	89. D	90. A	91. C
92. A	93. D	94. D	95. D	96. A
97. A	98. A	99. D	100. B	101. A
102. C	103. A	104. C	105. D	106. B
107. C	108. C	109. ACD	110. ABC	111. ACD
112. BCD	113. AB	114. CD	115. ABD	116. BCD
117. CD	118. CD	119. AB	120. ACD	121. CD
122. ABCD	123. ABD	124. ABCD	125. ABCD	126. BCD
127. ABD	128. ABC	129. AB		

错题题号:

做题统计: 本章共计 49 道题, 错误 _____ 道题目, 正确率 _____ %。

刷 单项选择题

82. C 【解析】孳息是独立于原物的物, 由原物所产生的额外收益。选项 C 苹果没有与树分离, 不属于独立的物。
83. C 【解析】不动产权属证书记载的事项, 应当与不动产登记簿一致; 记载不一致的, 除有证据证明不动产登记簿确有错误外, 以不动产登记簿为准。
84. C 【解析】在下列情形下, 不动产权利人可以向不动产登记机构申请变更登记: ①权利人的姓名、名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变更的; ②不动产的坐落、界址、用途、面积等状况变更的; ③不动产权利期限、来源等状况发生变化的; ④同一权利人分割或者合并不动产的; ⑤抵押担保的范围、主债权数额、债务履行期限、抵押权顺位发生变化的; ⑥最高额抵押担保的债权范围、最高债权额、债权确定期间等发生变化的; ⑦地役权的利用目的、方法等发生变化的; ⑧共有性质发生变更的; ⑨法律、行政法规规定的其他不涉及不动产权利转移的变更情形。
85. D 【解析】矿藏、水流、海域、城市土地、国防资产、无线电频谱资源、无居民海岛只能属于国家所有。
86. D 【解析】正在建造中的航空器可以设定抵押, 抵押合同生效时抵押权设立; 但抵押权未经登记的, 不得对抗善意第三人。
87. C 【解析】以无偿划拨方式取得的建设用地使用权, 除法律、行政法规另有规定外, 没有使用期限的限制。以有偿出让方式取得的建设用地使用权, 出让最高年限按下列用途确定: ①居住用地 70 年; ②工业用地 50 年; ③教育、科技、文化、卫生、体育用地 50 年; ④商业、旅游、娱乐用地 40 年; ⑤综合或者其他用地 50 年。
88. D 【解析】下列财产不得抵押: ①土地所有权; ②宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权, 但法律规定可以抵押的除外; ③学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施; ④所有权、使用权不明或者有争议的财产; ⑤依法被查封、扣押、监管的财产; ⑥法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。选项 A、C 不得抵押。选项 B 属于权利, 只能质押, 不能抵押。
89. D 【解析】选项 A、B、C 属于权利, 可以设立质押权。选项 D 著作权中的财产权可以出质, 人身权不得出质。
90. A 【解析】选项 A、D, 因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等, 导致物权设立、变更、转让或者消灭的, 自法律文书或者征收决定等生效时发生效力, 因此乙于 2023 年 10 月 13 日取得所有权。选项 B, 题目中表示了“房屋原登记在甲名下”, 所以在法院判决生效之前, 即 2023 年 10 月 13 日之前房屋的所有权归甲所有。

选项 C，当事人非基于法律行为取得物权后，再处分时必须办理登记，不登记不能发生物权变动。因此丙没有办理过户登记，未取得所有权。

91. C 【解析】物权的取得分原始取得与继受取得；原始取得是指物权取得非自他人之手继受而来，典型的原始取得如基于对无主物的先占而取得所有权，依自己所有权而取得原物孳息，通过建造取得房屋所有权等。继受取得，是指权利自前手继受而来，继受取得的典型是通过法律行为让与权利，但亦可基于法律行为之外的方式发生，如继承。选项 A 中是基于对无主物的先占而取得所有权，属于原始取得，所以选项 A 错误。选项 C 是基于法律行为而取得，是继受取得。选项 D 是继承取得，权利承自前手，属于继受取得。物权的消灭可分绝对消灭与相对消灭两类；绝对消灭是指物权本身不复存在；相对消灭表达的则是物权转让的含义——相对于物权出让方而言，物权消灭了。选项 B 是物权的相对消灭。
92. A 【解析】无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：①受让人受让该不动产或者动产时是善意的；②以合理的价格转让；③转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。本题中，丙为恶意的受让人，因此乙有权追回该相机。
93. D 【解析】选项 A、B，动产质权自出质人交付质押财产时设立。张某并没有向郭某交付电脑，所以郭某的质权未设立。张某将电脑交付给了岳某，所以岳某的质权已设立。选项 C、D，本题中郭某的质权未设立，岳某的质权已经设立，因此岳某可以主张优先受偿。
94. D 【解析】本题容易错选 C。选项 A、B、D，一物之上可以成立数个互不冲突的物权，例如所有权和抵押权、用益物权和抵押权，但是两个质权同时存在于一个动产上是相互冲突的。选项 C，一物之上只能有一个所有权；选项 C 表述正确。
95. D 【解析】本题容易错选 A。遗失物自发布招领公告之日起 1 年内无人认领的，归国家所有。丁以合法（拍卖）方式得到该表，属于正当取得。
96. A 【解析】本题容易错选 D。债务人或者第三人与债权人约定将财产形式上转移至债权人名下，债务人不履行到期债务，财产归债权人所有的，人民法院应当认定该约定无效，但是不影响当事人有关提供担保的意思表示的效力。当事人已经完成财产权利变动的公示，债务人不履行到期债务，债权人请求对该财产享有所有权的，人民法院不予支持；债权人请求参照民法典关于担保物权的规定对财产折价或者以拍卖、变卖该财产所得的价款优先受偿的，人民法院应予支持；债务人履行债务后请求返还财产，或者请求对财产折价或者以拍卖、变卖所得的价款清偿债务的，人民法院应予支持。

很会 解题

让与担保，是指债务人或者第三人与债权人约定将财产形式上转移至债权人名下，债务人不履行到期债务，债权人有权对财产折价或者以拍卖、变卖该财产所得价款偿还债务。

97. A 【解析】物权法上的物指的是有体物，是除人的身体之外，凡能为人力所支配、独

立满足人类社会生活需要之物。选项 B、C 是智力成果，是知识产权的客体，不属于物。选项 D 是新种植的假牙，不能脱离人体，不属于物。经法律规定，无体物和权利也能成为物权的客体，前者如电、热、气；后者如股权、票据权利等，因此选项 A 正确。

98. A 【解析】非基于法律行为的物权变动主要包括三类：①基于事实行为。因合法建造、拆除房屋等事实行为设立或者消灭物权的，自事实行为成就时发生效力。②基于法律规定。因继承取得物权的，自继承开始时发生效力。③基于公法行为。因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等，导致物权设立、变更、转让或者消灭的，自法律文书或者征收决定等生效时发生效力。选项 B、C、D 属于基于法律行为的物权变动。
99. D 【解析】物权法定原则要求物权的种类、内容均由法律规定，不得由当事人自由创设。此例中，该约定欲以优先购买权排除他人购买，实际上是想要创设一种具有排他效力的物权，但我国并未将优先购买权规定为法定物权种类，因此这一约定由于违反物权种类法定原则而无效。但该约定不产生物权效力，但并不影响合同效力，在约定的经营期限内，叔叔无权请求侄子返还店铺。

很会 解题

叔叔二人约定创设“经营权”，约定的这个物权效力是法律规定之外的，所以物权效力是无效的。但是二人有“经营权”合同，这个合同约定是有效的，即约定经营期限 20 年。因此，在约定的 20 年期限内，叔叔无权请求侄子返还店铺。

100. B 【解析】抵押权主要有以下消灭事由：债权消灭、抵押权实现、抵押物灭失（无代位物）、混同。选项 B 属于混同。
101. A 【解析】文物、黄金、药品属于限制流通物。
102. C 【解析】处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮、变更性质或者用途的，应当经占份额 2/3 以上的按份共有人或者全体共同共有人同意，但是共有人之间另有约定的除外。
103. A 【解析】添附是附合、混合与加工的总称。动产与他人之动产附合，非毁损不能分离，或分离须费过巨者，各动产所有人，按其动产附合时之价值，共有合成物；但附合之动产，有可视为主物者，该主物所有人，取得合成物之所有权。油漆涂刷于他人之家具，家具是主物，因此是甲取得所有权。
104. C 【解析】共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有，或者约定不明确的，除共有人具有家庭关系等外，视为按份共有。家庭关系中的共有为共同共有，包括夫妻共同财产、遗产、《农村土地承包法》中的家庭承包财产等，另外以家庭共有财产投资的个人独资企业中的财产，亦属家庭成员共同共有。
105. D 【解析】选项 A、B、D，遗失物不适用善意取得，所以丙不享有所有权，甲可以要求丙返还。选项 C，甲请求返还时是否需要向丙支付 2 000 元，取决于丙是否是“通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得”的。本题中，丙不是通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得的，所以甲请求返还时无需向丙支付 2 000 元。
106. B 【解析】选项 A 错误，按份共有既可以存在于不动产之上，也可以存在于动产之

- 上。选项 C 错误，在共同共有关系存续期间，原则上禁止对共有物进行分割。选项 D 错误，对于其他物权(用益物权、担保物权)也存在共同享有，称为准共有。
107. C 【解析】先占，就是以所有权人的意思占有无主动产。只有选项 C 是无主物，适用于先占制度。
108. C 【解析】选项 A，以建设用地使用权抵押的，抵押权自办理抵押登记时设立。选项 B、C、D，以建设用地使用权设定抵押的，土地上新增的房屋不属于抵押物；抵押权实现时，应当依法将该土地上新增的房屋与抵押物一同拍卖，但对新增房屋的拍卖所得，抵押权人无权优先受偿。



多项选择题

109. ACD 【解析】选项 B，抵押权属于他物权。

很会 解题

物权的分类

物权	自物权	即所有权	
	他物权	用益物权	土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、居住权、地役权
担保物权		法定担保物权	留置权
		约定担保物权	抵押权、质权

110. ABC 【解析】选项 D，从物必须独立为一物，而非主物的组成部分，房屋与其门窗不属于主物和从物的关系，而是整体与局部的关系。
111. ACD 【解析】有下列情形之一的，当事人可以申请预告登记：①预购商品房；②以预购商品房设定抵押；③房屋所有权转让、抵押；④法律、法规规定的其他情形。
112. BCD 【解析】以出让方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当符合下列条件：①按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书(选项 D 正确)；②按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的 25% 以上，属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件(选项 A 错误，选项 C 正确)；③转让房地产时房屋已经建成的，还应当持有房屋所有权证书(选项 B 正确)。
113. AB 【解析】以汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自办理出质登记时设立。选项 C、D 是登记时质权设立。
114. CD 【解析】简易交付：动产物权设立和转让前，权利人已经先行占有该动产的，物权在法律行为(买卖合同)生效时发生变动效力，因此选项 A 错误，应该是 8 月 1 日取得所有权。指示交付：动产物权设立和转让前，第三人占有该动产的，负有交付义务的人可以通过转让请求第三人返还原物的权利代替交付。转让人与受让人之间有关转让返还原物请求权的协议生效时为动产交付之时。因此选项 B 错误，应该是 2023 年